



# SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ET CHEQUE EMPLOI SERVICE UNIVERSEL

publié le 17/01/2011, vu 24132 fois, Auteur : [Mailys DUBOIS](#)

**chèque emploi service universel CESU SCI société civile achats prestations entretien associé sociétés administration fiscale rémunérées individuel profit utilisateur**

## SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE ET CHEQUE EMPLOI SERVICE UNIVERSEL

Vous êtes associé d'une SCI familiale et vous souhaitez utiliser des chèques emploi-service universels (CESU) pour payer les entreprises en charge de l'entretien des parties communes d'un immeuble que la SCI détient et met en location.

Malheureusement, vous n'êtes pas en droit d'utiliser des CESU à cette fin.

En effet, l'administration fiscale vient ainsi de préciser qu'une SCI, contrairement aux particuliers, n'a pas accès aux CESU. Toutes les sociétés, sans exception, sont ainsi exclues du régime spécifique des CESU quand bien même elles ne poursuivent aucun but commercial et sont de nature patrimoniale.

Les prestations rémunérées au moyen d'un CESU doivent présenter un caractère individuel et être réalisées au profit de l'utilisateur du CESU.

Maître Mailys DUBOIS

Avocat