



Mésentente entre associés de SCI anciens concubins

Fiche pratique publié le 20/11/2017, vu 880 fois, Auteur : [Assistant-juridique.fr](#)

Deux concubins constituent une SCI, à parts égales. A la suite de leur séparation, ils ne s'entendent pas non plus pour gérer la société.

L'assemblée générale ne se réunit pas. Aucune décision n'est prise. Les impôts et taxes ne sont pas payés en totalité ou partiellement. Les remboursements des crédits connaissent des retards. Et les loyers sont versés directement sur le compte personnel de l'un des associés.

La cour d'appel, constatant que la mésentente entre les associés avait son origine dans leur séparation, avait décidé la dissolution anticipée de la SCI.

La Cour de cassation l'a approuvé. Les juges du fond avaient pu déduire des faits rapportés que le fonctionnement de la société était bien paralysé.

Cass. civ., 3e ch., 14 septembre. 2017, n° 16-20160

[Un associé de SCI peut-il se retirer en cas de conflit ?](#)

Articles sur le même sujet :

- [Comment est géré le compte courant d'un associé de SCI ?](#)
- [Comment associer un mineur à une SCI ?](#)
- [Les associés sont-ils responsables des dettes de la SCI ?](#)
- [Droits et pouvoirs des associés](#)
- [Conséquences du départ d'un associé](#)
- [Conséquences du décès d'un associé](#)
- [Comment exclure un associé ?](#)
- [La mise à disposition gratuite de l'immeuble aux associés](#)
- [Dans quels cas les associés doivent-ils être consultés ?](#)
- [Qui a le droit de convoquer l'assemblée générale ?](#)
- [Comment convoquer l'assemblée générale ?](#)
- [Comment se déroule l'assemblée générale ?](#)
- [A quelle majorité prendre les décisions ?](#)
- [Consulter les associés par correspondance](#)
- [Comment prendre une décision dans un acte écrit ?](#)
- [Réaliser le procès-verbal de l'assemblée générale](#)
- [Tenir le registre spécial des assemblées](#)
- [Comment désigner un gérant de SCI ?](#)
- [Comment révoquer un gérant de SCI ?](#)
- [Un gérant de SCI peut-il démissionner ?](#)
- [Comment rémunérer un gérant de SCI ?](#)

- [Obligations d'un gérant de SCI](#)
- [Le gérant peut-il vendre l'immeuble de la SCI ?](#)
- [Dans quels cas le gérant de SCI engage-t-il sa responsabilité ?](#)
- [Comment dissoudre une SCI ?](#)