



Rénovation d'une maison:malfaçons, dégats des eaux

Par **Visiteur**, le **23/12/2013** à **12:55**

Bonjour, en ce moment j'ai un grave problème, un litige avec mon artisan. J'ai fait rénover ma maison par un entrepreneur qui m'a créé des tas de malfaçons (charpente, toiture) et des dégâts des eaux. Pour le moment, j'ai fait venir un huissier, un expert pour des dégâts des eaux. J'ai dû arrêter le chantier. J'ai envoyé un courrier à l'entrepreneur pour un arrangement: rien depuis. On m'a conseillé de prendre un avocat spécialisé en bâtiment. J'ai commencé à lui fournir des documents.

Seulement, cet avocat ne répond pas à ma demande: dans le cas où le jugement serait en ma faveur, réparation par une autre entreprise, payé par le 1er..., Comment je peux être certain que cet entrepreneur sera solvable, il pourrait très bien être par la suite en liquidation. Ce qui me fait peur: c'est d'engager le peu qu'il me reste pour un procès qui pourrait mener nul part

Pouvez-vous m'aider à résoudre ce problème qui m'empêche beaucoup de dormir. Merci.
Gilles BOUDIER

Par **Philp34**, le **23/12/2013** à **14:32**

Si je puis vous être utile....

Bonjour,

La première chose à vous demander est : Est-ce que vous avez fait une réception de chantier avec votre entrepreneur sur laquelle est listée les travaux à reprendre et la date de son exécution ;

La deuxième chose à vous demander est : avez-vous pris un contrat d'assurance en dommages ouvrage ?

La troisième chose à vous demander est : connaissez-vous le nom de l'assureur, le no de contrat de la garantie décennale que vous doit votre entrepreneur sur ces travaux et savez-vous si la cotisation annuelle de l'année des travaux qu'il a réalisés chez vous a bien été réglée par lui qui ferait que cela importe peu qu'il soit solvable ou pas ou qu'il dépose son bilan ou pas ?

Si rien de cela n'a été fait, je vous suggère d'adresser une missive recommandée avec AR (garder copie) à votre entrepreneur lui demandant de vous proposer un RDV pour une réception de travaux.

Bonne chance car vous allez en avoir besoin !

Salutations.