

Image not found or type unknown



Autorisation nécessaire du syndic pour remplacement velux

Par **denis51**, le **02/04/2013** à **19:38**

Bonjour

Copropriétaire j'envisage de remplacer un velux vieux de 30 ans considéré en partie privative, les dimensions restant identiques.

L'artisan me certifie qu'aucune autorisation n'est nécessaire puisque le toit en lui même n'est pas modifié seul le châssis et le raccord d'étanchéité changent.

Seulement le syndic semble pas de cet avis, qui croire?

merci à tous ceux pour leur réponse

cordialement

Par **HOODIA**, le **03/04/2013** à **07:04**

Il faut demander la référence du velux pour ne pas modifier l'aspect extérieur....

Par **denis51**, le **03/04/2013** à **09:06**

Bonjour

Selon le site Velux le nouveau modèle prévenu est bien celui qui remplace l'ancien.

Par **HOODIA**, le **03/04/2013** à **09:50**

la référence et la couleur?

car un modèle peut en chasser un autre ,et ne plus respecter l'harmonie de l'immeuble.

Par **denis51**, le **03/04/2013** à **13:29**

la couleur ne change pas que ce soit pour les profilés et capot extérieurs.

Par **HOODIA**, le **03/04/2013** à **14:06**

N'ayez pas peur du syndic, il ne fait que son travail de faire respecter le RC.

Il suffit de lui confirmer que votre cde est conforme strictement à l'ancien velux, et de joindre le devis!
et, que vous respectez le RC.

Par **denis51**, le **03/04/2013** à **16:42**

C'est exactement ce que j'ai fait en remettant le devis

J'ai toutefois pris les devants en mettant à l'ordre du jour de la prochaine Ag prévu bientôt au cas où

Par **janus2fr**, le **04/04/2013** à **13:22**

Bonjour,

Si vous remplacez [s] à l'identique [s], vous n'avez pas besoin d'autorisation.

S'il y a le moindre changement, alors là, oui...