



dysfonctionnements dans ma résidence

Par **Nicolas06130**, le **12/01/2024** à **13:32**

Bonjour à tous,

je suis nouveau au CS dans ma résidence. Nous sommes 4 et je suis seul réellement à m'impliquer ce qui constitue du travail et une charge mentale importante en plus de mon travail ; l'ancien CS constitué de propriétaires bailleurs n'habitant pas sur place ne s'est réellement jamais impliqué.

Voici ce que je constate au fur et à mesure de mes avancées :

-des compteurs divisionnaires sont installés dans les garages et reliés au tableau des communs, ils n'ont jamais été relevés et donc facturés.

-Des blocs externes de clim ont été installés en toiture terrasse par un commerce du rez de chaussée et le syndic n'est pas au courant de leur installation (non voté en AG). Ces blocs commencent à générer des nuisances surtout audibles la nuit.

-Beaucoup de résidents ont installés des canisses et autres brises vues sans respecter les consignes votées lors d'une précédente AG (pose et couleur du tissu avec code couleur)

etc...

Que puis je faire ? à part contacter le syndic?

merci d'avance de la réponse

Bien cordialement