



possibilité de faire travaux en urgence ?

Par **copro1259**, le 19/12/2023 à 11:59

Bonjour,

nous avons une colonne d'évacuation en fibro-ciment (amiante) qui fuit, située dans les parties communes, le syndic nous a dit qu'il ne pouvait pas faire de travaux en urgence si était voté une mise en concurrence des devis, et qu'à ce moment là il fallait que ça passe par un vote en AG. Il faut savoir que le remplacement d'une colonne d'évacuation en fibro-ciment coute plus de 1500 euros car il y a de l'amiante, qu'il faut donc traiter et forcément ça coute plus cher (2800 euros environ, je le sais car une autre colonne a été changée).

Or a été voté une résolution lors de l'AG de mise en concurrence à partir de 1500 euros. Par contre nous avons voté le budget nécessaire, on est même passant de 45000 euros à 5000 euros !

Dit-il la vérité ? Ne peut-il réellement pas faire un travaux en urgence si a été voté une mise en concurrence ?

d'avance merci

Par **Visiteur**, le 19/12/2023 à 12:06

Bonjour,

Il ne faut pas tout mélanger.

Si la colonne fuit, il doit mettre en sécurité d'urgence. Ce qui n'est pas forcément les travaux dont vous parlez.

Les travaux de réfection doivent bien être votés en AG, et la mise en concurrence est nécessaire si le montant dépasse le seuil.

Qu'avez vous voté exactement ? Le budget prévisionnel pour les "dépenses courantes" ? ou bien un montant particulier pour ce changement de cette colonne ?

Que veut dire : "*on est même passant de 45000 euros à 5000 euros !*"

Et que dit le conseil syndical ?

Par **copro1259**, le **19/12/2023** à **13:45**

Pardon 4500 . Faute de frappe.

Donc le syndic doit mettre en sécurité. Une réparation provisoire donc ?

Etrangement il n'a jamais évoqué cette possibilité.

L'assemblée a approuvé à l'AG de cette année l'approbation du budget provisionnel pour l'exercice N+2 du 01/04/2024 au 31/03/2025

A l'AG 2022, l'assemblée avait approuvé le budget provisionnel pour l'exercice N+2 du 01.04.2023 au 31.03.2024.

Il n'y a pas eu de résolution d'approbation pour un budget pour le remplacement de la colonne ni de proposition d'enveloppe d'un budget de tel ou tel montant.