



Expulsion du locataires apres préavis?

Par **ashitaka**, le **21/04/2012** à **19:05**

Bonjour, j'aimerais savoir qu'elles sont mes recours si la locataire ne veut pas partir au bout de son préavis de 6 mois de fin de bail des 3 ans? Sachant que celle-ci s'est mise en surendettement pour non paiement des derniers loyers et que bientôt que si ça continue, c'est moi qui vais être en surendettement par sa faute??

Par **Laure11**, le **21/04/2012** à **19:50**

Bonjour,

Quelle raison avez-vous invoquée pour demander à votre locataire de quitter ce logement ?

Vous ne pouvez pas, sans raison valable, demander à votre locataire de partir, même 6 mois avant l'échéance du bail.

Cordialement.

Par **ashitaka**, le **21/04/2012** à **20:00**

Rebonjour, oui pour raison de vente car je revends mon immeuble et celle-ci fait fuir les futurs acquéreurs pour cause de dégradation et de son gros chien. En sachant que son bail se termine au mois d'octobre, nous sommes passés par huissier pour le recommandé de non reconduction de bail pour cause de vente et donc pour que la locataire parte. Mais si elle décide de rester alors qu'elle doit partir, que puis-je faire malgré avoir fait les démarches nécessaires?

Par **Laure11**, le **22/04/2012** à **10:29**

Bonjour,

Votre locataire est prioritaire pour acheter cet appartement. Lui en avez-vous indiqué le prix de vente (comme le prévoit la loi).

Elle a deux mois pour vous donner une réponse. Sans réponse de sa part, elle est considérée

comme n'étant pas intéressée et vous pouvez donc mettre cet appartement en vente officiellement (à un prix qui ne soit pas inférieur à celui proposé à votre locataire).

Cordialement.

Par **ashitaka**, le **22/04/2012** à **14:08**

Re bonjour, toutes les démarches ont été faites . Ce que je voudrai savoir c'est comment puis je faire partir la locataire au bout des 6 mois de préavis si elle ne part pas d'elle même à cette échéance?

Merci de votre réponse.

Par **Laure11**, le **22/04/2012** à **18:46**

Dans ce cas, vous saisissez le Tribunal pour demande l'expulsion.
La procédure est longue et onéreuse.

Cordialement.