

Comment choisir les conditions de contrat pr l'ouverture d'1 bar

Par **Nora M**, le **25/06/2013** à **16:33**

Bonjour,

J'ai en projet d'ouvrir un bar spécialisé à Bordeaux, j'ai pour le moment bien avancé sur le business plan, fait le CA prévisionnel sur 3 ans ... mais il me manque 2 points essentiels pour avancer véritablement à savoir le plan d'investissement et le compte de résultat.

A ce jour je suis totalement perdue sur tout ce qui concerne les conditions pour l'établissement. Entre fond de commerce, bail commercial, droit d'entrée, pas de porte ... je suis perdue. Dans quelles conditions sommes nous chez nous ce qui nous permet de faire de gros travaux ...

Je n'arrive donc pas à savoir ce que je dois chercher/regarder comme offre, donc je n'ai aucune notion de tarif pour faire mon plan d'investissement ... Selon les conditions les tarifs vont du simple que quintuple donc difficile de faire des projections.

J'ai donc besoin que l'on m'explique ce qu'il faut faire /choisir lorsqu'on souhaite ouvrir/créer un établissement.

D'avance merci de votre aide.