Image not found or type unknown

Contrat colocation - Expulsion

Par **SebasCombret**, le **27/02/2012** à **22:03**

Bonjour,

Je suis en colocation depuis quelques temps déjà et mon colocation s'en va à la fin du mois de Mars.
Pour ma part j'avais décidé de quitter ce logement en Juillet donc j'aurai voulu savoir si je ne trouvais pas colocataire pour c'est 4 mois, la propriétaire pouvait-elle me mettre dehors ?

Merci d'avance
Si vous avez besoin d'autres questions, n'hésitez pas.

Par **janus2fr**, le **28/02/2012** à **07:52**

Bonjour,
Quel type de bail ? Un seul bail à plusieurs preneurs ou plusieurs baux ?

Par **SebasCombret**, le **28/02/2012** à **08:03**

Nous avons un bail chacun.

Par **janus2fr**, le **28/02/2012** à **08:07**

Donc aucun souci, si votre colocataire donne congé pour son propre bail, cela ne change rien pour le votre.

Par **SebasCombret**, le **28/02/2012** à **08:34**

D'accord Merci

Mais en ce qui concerne le loyer comment ça se passe si je ne trouve pas tout de suite de

locataire par exemple pour le mois d'Avril?

Est ce que je dois payer la totalité du loyer ?

Par **janus2fr**, le **28/02/2012** à **11:22**

Puisque vous avez chacun un bail, vous payez donc chacun un loyer. Vous continuerez à payer ce même loyer.
Ce n'est pas comme dans le cas d'un seul bail à plusieurs preneurs où là, il n'y a qu'un loyer qu'il faut toujours régler quelque soit le nombre de colocataires restants.

Par **SebasCombret**, le **28/02/2012** à **12:07**

Très bien je vous remercie de vos réponses.

Copyright © 2024 Légavox.fr - Tous droits réservés