



# Une association peut-elle occuper un local gratuitement pour exercer ses activités ?

**Conseils pratiques** publié le **07/02/2014**, vu **724 fois**, Auteur : [Assistant-juridique.fr](http://Assistant-juridique.fr)

**Votre association loi 1901 a peu de moyens mais a pourtant besoin d'un local dédié à ses activités. Vous avez la possibilité d'obtenir gratuitement le droit d'utiliser un local public ou le prêt à usage d'un local privé.**

Le propriétaire du local peut imposer à l'association loi 1901 la conclusion d'un contrat multirisques.

L'association loi 1901 est généralement tenue de veiller à l'entretien du bien, les dépenses d'entretien sont donc à sa charge ce qui n'inclue ni les frais d'usage c'est-à-dire d'eau ou d'électricité ni les frais de conservation mais elle n'est pas responsable des dégradations dues à un usage normal. Les grosses réparations sont en principe à la charge du propriétaire sauf si le contrat les met à la charge de l'association.

[Voir le guide](#)