

Image not found or type unknown



# Un contrat de location-gérance peut-il être assorti d'une promesse de vente ?

Fiche pratique publié le 14/11/2013, vu 592 fois, Auteur : [Assistant-juridique.fr](http://Assistant-juridique.fr)

## **Un contrat de location-gérance peut être assorti d'une promesse de vente du fonds.**

Lorsque le contrat de location-gérance est assorti d'une promesse unilatérale de vente du fonds, le propriétaire s'engage à vendre son fonds au locataire, à un prix fixé à l'avance. L'option doit être levée par le locataire-gérant dans le délai prévu, faute de quoi la promesse est caduque.

La location-gérance assortie d'une promesse synallagmatique de vente, qui constate l'accord des parties, l'une pour vendre, l'autre pour acheter, a est illicite.

[Accéder au guide](#)