

Image not found or type unknown



Différences entre la location-gérance et les autres contrats

Fiche pratique publié le 05/11/2013, vu 640 fois, Auteur : Assistant-juridique.fr

La distinction entre un contrat de location-gérance et un autre contrat n'est pas toujours aisée.

Différences entre location-gérance et cession de fonds de commerce

Dans la location-gérance, le propriétaire du fonds conserve la propriété du fonds de commerce dont il concède simplement l'exploitation au locataire-gérant. Cette situation est bien distincte de la [vente](#), qui a pour objet le transfert d'un droit de propriété sur le fonds. En outre, la vente est en principe, dans sa formation, un contrat instantané, alors que la location-gérance est un contrat à exécution successive.

[Accéder au guide](#)