



# PAC - pompe a chaleur versus Gaz de Ville: Mirage, litiges et déceptions.

Conseils pratiques publié le 11/12/2020, vu 2019 fois, Auteur : [Greenkraft expertise](#)

**La PAC fait l'objet d'un engouement ( mérité dans la plupart des cas) qui ne doit pourtant pas faire perdre tout bon sens.**

La technologie de la PAC ( pompe a chaleur) est largement promue par les Pouvoirs Publics.

Si cette technologie apporte de réels avantages en remplacement d'installations de chauffage au **fuel, ou au gaz propane**, il n'en va pas de même si l'installation existante fonctionne au **gaz de ville**.

En effet, le prix actuel ( décembre 2020) du kWh gaz de ville est de 0,074 €/kWh ttc.

Le prix du kWh électrique domestique est de 0,1557 €/kWh ttc.

En admettant que le COP moyen annuel d'une PAC est de 3, cela place le prix du kWh à 0,1557 / 3, soit 0,0519 €/kWh fourni par la PAC.

L'économie réalisable se monte donc à  $0,074 - 0,0519 = 0,0221$  €/kWh.

La consommation moyenne d'une habitation de 100 m<sup>2</sup> est de l'ordre de 9 500 kWh/an.

L'économie réalisable sur un an se monte alors seulement à  $9\,500 \times 0,0221$ , soit **210 €**.

Dans le cas d'une PAC installée par un artisan, on peut constater des prix avoisinants 10 000 €.

Le temps de retour d'un tel investissement sera alors de ..... **47 ans** en esperant que la PAC tiendra aussi longtemps.

De plus, si vous avez eu le malheur de succomber aux sirenes des officines nationales "spécialisées" dans les économies d'énergies, le prix moyen d'une PAC sera plus près de 20 000 €, et le temps de retour se montera alors à **95 ans**.

De plus, au plan confort, si votre chaudière gaz produit également l'eau chaude sanitaire (ECS) , la disponibilité d' ECS d'une PAC sera très inférieure ( difficulté à alimenter deux salles de de bain en même temps..)

La conclusion a tirer de cette analyse est que , même après déduction de primes ou certificats d'économie d'énergie éventuels, la vente d'une PAC en remplacement d'un chauffage au gaz de ville relève d'une démarche dolosive.

**Note:** Il en va tout autrement dans le cas de remplacement d'une chaudière fuel ou gaz propane, dont les couts d'exploitation sont sensiblement plus importants.

L'économie peut être réelle et importante, selon l'état de l'ancienne installation.

Nous pouvons à distance réaliser des prévisions d'économies réalistes si nous disposons de:

- vos anciennes factures de chauffages sur deux ou trois ans
  - des photos de votre installation existante et des radiateurs.
  - les primes et aides que vous propose l'installateur.
- Ne vous engagez pas sur un tel achat sans recevoir un diagnostic réaliste.

Si vous avez un litige ou une panne PAC, nous pouvons vous aider à résoudre votre problème grâce à nos micro services entre 5 et 100 €:

- évaluation d'économie potentielle à partir de vos anciennes factures de chauffage.
- analyse de pièces, photo , temperature, etc..
- rédaction d'un rapport avec schémas de corrections.
- aide à la rédaction technique des courriers.

Nos micro services PAC: <https://tinyurl.com/y92juanr>

**Première consultation gratuite au 06 50 88 34 62**