

Image not found or type unknown



# Investir en boxes/parking en autofinancement, avec Apport= 0 (+ 6%/an)

Fiche pratique publié le 24/12/2019, vu 1152 fois, Auteur : [Investissez dans l'immobilier à haut rendement, ave Guinot Jean-François](#)

**Guinot jean-François vous explique comment investir en parkings et boxes**

*Par Guinot jean-françois: Investissement 6 Boxes fermés neufs*

Les loyers sont garantis à 100% par gestionnaire

(6 premiers mois, le temps de l'inertie remplissage résidence)

Prix boîte à l'unité = 25 300 euros avec loyer de 130 euros/mois brute (+6,20% de rentabilité)

Prix négocié pour 6 boxes = 23 800 euros avec loyer de 130/mois brute (+6,60% de rentabilité)

Total prix négocié = 142 800 euros et + 11 900 euros frans de notaire, soit 154 700 euros au total

Remarque: Prix négocié par GEODE IMMOBILIER (suite au gros volume de ventes, par notre intermédiaire).

Acte en mains (frais de notaire et frais de financement compris)

Valeur immobilière + notaires = 154 700 euros

Loyer annuel garanti = 9360 euros/an

$(130 * 6) * 12$  (130 euros/mois \* 6 boxes) \* 12 mois

Rendement = +6,60%

TOTAL ENTRÉES : + 9360/an

Mensualité + 1,53% avec ADI sur 25 ans

soit -7980/an

Taxe foncière -780/an

Charges copro et syndic = -480/an

**BILAN DE TRESORERIE = + 120 Euros = Gain annuel net de trésorerie**

CONCLUSION: Vous investissez, sans apport et on arrive à l'autofinancement via le taux de financement

si intérêt, 06 84 28 49 31 ou [geodeimmobilier@gmail.com](mailto:geodeimmobilier@gmail.com)

[#parking](#)

[#boxes](#)

[#investissementboxes](#)