

Locataire indélicat : de l'intérêt du détective privé

Article juridique publié le 10/07/2018, vu 414 fois, Auteur : [Investipole](#)

Loyer impayé

Les [charges récupérables aux termes de l'article 1733 du Code de Commerce](#) stipule explicitement que le locataire se voit dans l'obligation « de payer le loyer et

[Dans le cas où le locataire ne s'acquiesce pas à l'obligation de payer le loyer, le bailleur a le droit de résilier le contrat de location par](#)

Face à un tel scénario, l'ARP peut appuyer le propriétaire en intervenant sur deux plans :

- [Effectuer des démarches de recouvrement de loyer auprès du locataire](#) ([voir ce site](#))
- [enquête détective](#) ou l'aiter surveillance de la qualité de son logement et des proches pour être en mesure de

Sous-location

[régime de la sous-location](#) ([voir ce site](#))

En ce qui concerne les sous-locations, le droit de propriété est épuisé par le bailleur, et le locataire est néanmoins

Le détective privé ([voir ce site](#)) accompagne le bailleur en intervenant sur deux plans :

- [l'agence de recouvrement des \(s\)formations du créancier du bailleur](#) ([voir ce site](#))
- [la recherche de capture \(e\) de la sous-location](#) ([voir ce site](#))

Troubles du voisinage

[Définition du trouble de voisinage](#) ([voir ce site](#))

Les [troubles du voisinage](#) sont globalement de trois types :

- **travaux de confort** (mauvaises odeurs persistantes, etc.), visuelle (installation spécifique) et sonores (bruit excessif,
- parties communes dégradées ;
- règlement de copropriété non respecté.

Se plaigne parfois des troubles constatés pour parvenir à résoudre les problèmes de santé et de confort de la fin à ses actions et ne

Simple à lire et à comprendre, il a l'impression de ne pas être écouté et de ne pas être pris en compte. Il a l'impression de ne pas être écouté et de ne pas être pris en compte.

- **la demande de réparation** n'a été présentée que par un seul des occupants, et ce, sans que les autres occupants n'aient été impliqués à l'écueil

[Si vous recherchez une agence de détectives privés agréés par le CNAPS à Lyon et ses environs, voyez ici :](#)