



Le bail d'habitation verbal

Actualité législative publié le **01/12/2022**, vu **1306 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, petit juriste généraliste bénévole à BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

Le bail d'habitation verbal

Code civil, dila, légifrance :

Article 1715

Version en vigueur depuis le 17 mars 1804

Création Loi 1804-03-07 promulguée le 17 mars 1804

Si le bail fait sans écrit n'a encore reçu aucune exécution, et que l'une des parties le nie, la preuve ne peut être reçue par témoins, quelque modique qu'en soit le prix, et quoiqu'on allègue qu'il y a eu des arrhes données.

Le serment peut seulement être déféré à celui qui nie le bail.

Source à jour :

https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000006442749

DE PLUS :

<https://www.legavox.fr/blog/borislara/bail-verbal-valable-quel-regime-33995.htm>

<https://www.anil.org/documentation-experte/analyses-juridiques-jurisprudence/analyses-juridiques/analyses-juridiques-2006/validite-du-bail-verbal-et-consequences/>

<https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A15534>

<https://www.legalplace.fr/guides/bail-verbal/>

<https://reassurez-moi.fr/guide/assurance-habitation/bail-verbal>

<https://www.litige.fr/definitions/bail-verbal-contrat-location-risques>

<https://location-immobilier.ooreka.fr/astuce/voir/354284/bail-verbal>

<https://www.lesfurets.com/assurance-habitation/guide/valeur-juridique-dun-bail-verbal>

<https://www.lemagdelimmobilier.com/dossier-581-bail-verbal-valeur-juridique.html>

<https://droit-finances.commentcamarche.com/immobilier/guide-immobilier/561-bail-verbal-d-habitation-preuve-et-loi-applicable/>

FORUM :

https://www.legavox.fr/forum/immobilier/locations/locataire-sans-bail-paie-rend_157718_1.htm

https://www.legavox.fr/forum/immobilier/expropriation/procedure-expulsion-locataire-acces_152144_1.htm