Image not found or type unknown

Le diagnostic de performance énergétique ou DPE non satisfaisant et la responsabilité civile du ou des contractants

Actualité législative publié le **17/05/2022**, vu **2119 fois**, Auteur : Jérôme CHAMBRON, petit juriste généraliste bénévole à BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA

Le diagnostic de performance énergétique ou DPE non satisfaisant et la responsabilité civile du ou des contractants, la sanction juridico-financière du DPE

Citation :

> "*Restent à souligner les difficultés, en matière de responsabilité, liées au diagnostic de performance énergétique "DPE". En effet, il faut savoir que, si ce document n'a qu'une valeur informative, il n'emporte pas moins de conséquences, qui peuvent se révéler désastreuses. Il convient, à cet égard, de signaler un jugement rendu par le TGI de Paris le 7 avril 2011 ayant condamné un diagnostiqueur à payer plus de 40 000 euros de dommages et intérêts pour avoir délivré une "étiquette énergie" erronée (TGI Paris, 7 avril 2011, 5ème ch., n? 09/15 353 N° Lexbase : A0095HQL ; l'immeuble avait été classé selon une étiquette énergie plus performante que la réalité).*"

Source :

https://www.lagbd.org/Diagnostic_immobilier_:_des_responsabilit%C3%A9s_complexes_(fr)

DE PLUS :

https://edito.seloger.com/conseils-d-experts/vendre/le-dpe-est-errone-l-acheteur-peut-il-se-retourner-contre-vous-article-25887.html

https://www.cheuvreux.fr/actualites/impacts-du-nouveau-dpe-sur-la-pratique-notariale/

https://www.arobiz.com/de-lrinfluence-du-notaire-sur-certains-diagnostics-immobiliers.html

https://mesdemarches.allianz.fr/basedoc/mon-notaire-a-oublie-un-diagnostic-obligatoire-lors-de-la-vente-de-mon-appartement-lacquereur-souhaite-engager-ma-responsabilite-ai-je-un-recours-contre-le-notaire_2235.htm

https://www.notaires.fr/fr/immobilier-fiscalit%C3%A9/diagnostics-environnement/le-diagnostic-immobilier-quand-comment-qui-paye

https://www.d-pro.fr/actu-dpe-conformite-responsabilite.html

https://www.village-notaires.com/L-incidence-du-nouveau-DPE-sur-la

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés