



L'érosion du trait de côte, recul du littoral et indemnisation immobilière

Actualité législative publié le **22/08/2022**, vu **1225 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

L'érosion du trait de côte, recul du littoral et indemnisation immobilière

ACTU :

[PODCAST] Recul du trait de côte : quelles conséquences pratiques ?

Le recul du trait de côte est l'un des défis environnementaux majeurs, dont le législateur s'est récemment emparé. Gwenaëlle Durand-Pasquier, professeur de droit privé à l'Université de Rennes [top niveau!], fait le point sur la réglementation, les spécificités du régime prévu et ses conséquences pour le devoir d'information du notaire.

6 minutes, 24/10/2024 :

https://www.efl.fr/actualite/actu_feda97c23-7a4e-4c02-8010-901adf65c89b

De plus :

<https://www.actu-juridique.fr/amenagement-du-territoire/de-nouveaux-outils-pour-les-communes-concernees-par-le-recul-du-trait-de-cote/>

<https://www.eurojuris.fr/actualites-juridiques/actualites-juridiques-collectivites/droit-environnement/collectivites-environnement/articles/zan-recul-trait-cote-42770.htm>

<https://www.actu-juridique.fr/breves/immobilier/recul-du-trait-de-cote-indemnisation-due-a-lerosion-et-protection-du-patrimoine-archeologique/>

<https://www.eurojuris.fr/articles/recul-trait-de-cote-liste-communes-littorales-menacees-allongee-42387.htm>

RECHERCHE :

<https://dumas.ccsd.cnrs.fr/dumas-02391433/document>

<https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01420355/document>

ARTICLES D'AVOCATS :

<https://blog.landot-avocats.net/2018/04/09/lerosion-dunaire-et-lerosion-cotiere-laissent-le-conseil-constitutionnel-de-marbre/>

<https://blog.landot-avocats.net/2022/05/23/lamf-et-lanel-attaquent-devant-le-conseil-detat-lordonnance-recul-du-trait-de-cote/>

<https://www.village-justice.com/articles/expropriation-erosion-cotiere-vers-une-indemnisation,28832.html>

<https://www.dexteria-avocats.fr/lerosion-cotiere-et-le-refus-dengager-la-procedure-dexpropriation/>

VIDÉO PAR AVOCAT, Cabinet Landot et associés :

- "Trait de côte : éléments juridiques et constitution d'une stratégie", durée : 16 minutes :
- <https://www.youtube.com/watch?v=KM4Od2rc4fw>
- <https://www.youtube.com/watch?v=Izn1sPOwZ70>

AUTRES :

<https://www.caissedesdepots.fr/blog/article/trait-de-cote-et-politiques-de-relocalisation>

<https://www.caissedesdepots.fr/blog/article/le-trait-de-cote-dans-la-baie-de-somme-defendre-ou-reculer>

<https://www.ecologie.gouv.fr/gestion-des-milieus-aquatiques-et-prevention-des-inondations-gemapi>

https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/12004-1_Strat%C3%A9gie%20gestion%20trait%20de%20c%C3%B4te%202017_light.pdf

<https://www.senat.fr/dossier-legislatif/ppl17-307.html>

[https://www2.assemblee-nationale.fr/documents/notice/14/rapports/r4241/\(index\)/rapports](https://www2.assemblee-nationale.fr/documents/notice/14/rapports/r4241/(index)/rapports)

<https://www.seine-maritime.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-et-prevention-des-risques/Risques-technologiques-et-naturels/Fonds-Barnier>

<https://www.eure.gouv.fr/content/download/2445/16137/file/document%20synth%C3%A9tique%20srendu.pdf>

<https://www.anil.org/aj-amenagement-territoires-littoraux-exposes-recul-trait-cote/>

<https://questions.assemblee-nationale.fr/q14/14-41112QE.htm>

AFFAIRE IMMEUBLE LE SIGNAL :

https://www.conseil-constitutionnel.fr/sites/default/files/as/root/bank_mm/decisions/2018698qpc/2018698qpc_ccc.pdf

<https://hal.archives-ouvertes.fr/hal-02474930/>

<https://www.banquedesterritoires.fr/recul-du-trait-de-cote-pas-dindemnisation-en-vue-pour-limmeuble-le-signal>

<https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-01943410/file/article%20Lambert-Stahl-Bernard%202019.pdf>

https://www.lemonde.fr/m-le-mag/article/2021/01/28/en-gironde-les-expropries-de-l-immeuble-signal-symbole-de-l-erosion-cotiere-seront-indemnis%C3%A9es_6067937_4500055.html

https://documentation.insp.gouv.fr/insp/doc/SYRACUSE/186313/risques-littoraux-a-la-recherche-d-une-juste-indemnisation-par-le-fonds-barnier-reflexions-a-propos-_lg=fr-FR

FONDS BARNIER :

https://www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/20121_Fonds%20Barnier-A4_WEB.pdf

<https://www.banquedesterritoires.fr/le-fonds-barnier-epingle-par-la-cour-des-comptes>

<https://www.actu-juridique.fr/breves/immobilier/la-devaluation-dun-bien-par-suite-de-son-placement-dans-un-ppri-peut-elle-ouvrir-droit-a-indemnisation/>

<https://journals.openedition.org/cybergeo/32249?lang=es>

https://www.assemblee-nationale.fr/dyn/15/rapports/cion_fin/l15b3785_rapport-fond

<https://bofip.impots.gouv.fr/bofip/890-PGP.html/identifiant%3DBOI-TCAS-AUT-50-20120912>