



# La garantie des vices cachés et la vente immobilière selon le Code civil

Actualité législative publié le **23/09/2022**, vu **1199 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, petit juriste généraliste bénévole à BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

**La garantie des vices cachés et la vente immobilière selon le Code civil**

**Code civil, dila, légifrance :**

## Article 1641

Création Loi 1804-03-06 promulguée le 16 mars 1804

Le vendeur est tenu de la garantie à raison des défauts cachés de la chose vendue qui la rendent impropre à l'usage auquel on la destine, ou qui diminuent tellement cet usage que l'acheteur ne l'aurait pas acquise, ou n'en aurait donné qu'un moindre prix, s'il les avait connus.

## Article 1642

Création Loi 1804-03-06 promulguée le 16 mars 1804

Le vendeur n'est pas tenu des vices apparents et dont l'acheteur a pu se convaincre lui-même.

## Article 1643

Création Loi 1804-03-06 promulguée le 16 mars 1804

Il est tenu des vices cachés, quand même il ne les aurait pas connus, à moins que, dans ce cas, il n'ait stipulé qu'il ne sera obligé à aucune garantie.

**Source à jour :**

<https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006165624/>

**DE PLUS :**

**Généralités sur la notion de vice caché :**

<https://aurelienbamde.com/tag/vices-caches/>

**Vices cachés et vente immobilière :**

<https://www.eurojuris.fr/articles/action-garantie-vices-caches-recours-acquereur-insatisfait-contre-vendeur-professionnel-41957.htm>

<https://www.fnaim.fr/3697-garantie-vices-caches-immobilier-quels-recours.htm>

<https://www.avocatsduthelme.com/details-vice-cache-sur-un-bien-immobilier-il-faut-saisir-un-avocat-specialise-en-droit-de-la-construction-286.html>

<https://www.inextenso-avocats.com/actualite/decouvrir-vice-cache-apres-vente-immobiliere/>

<https://www.mouy-avocat.fr/vice-cache-garantie-du-vendeur/>

<https://www.village-justice.com/articles/vente-immobiliere-garantie-des-vices-caches-quels-recours-pour-acquereur-quelle,42509.html>

<https://ing-avocat.legal/article/avocat-vices-caches>

[https://www.avocats-picovschi.com/vices-caches-en-droit-immobilier-contactez-un-avocat\\_article-ji\\_92.html](https://www.avocats-picovschi.com/vices-caches-en-droit-immobilier-contactez-un-avocat_article-ji_92.html)