



La garantie des vices cachés et la vente immobilière selon le Code civil

Actualité législative publié le **23/09/2022**, vu **1199 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, petit juriste généraliste bénévole à BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

La garantie des vices cachés et la vente immobilière selon le Code civil

Code civil, dila, légifrance :

Article 1641

Création Loi 1804-03-06 promulguée le 16 mars 1804

Le vendeur est tenu de la garantie à raison des défauts cachés de la chose vendue qui la rendent impropre à l'usage auquel on la destine, ou qui diminuent tellement cet usage que l'acheteur ne l'aurait pas acquise, ou n'en aurait donné qu'un moindre prix, s'il les avait connus.

Article 1642

Création Loi 1804-03-06 promulguée le 16 mars 1804

Le vendeur n'est pas tenu des vices apparents et dont l'acheteur a pu se convaincre lui-même.

Article 1643

Création Loi 1804-03-06 promulguée le 16 mars 1804

Il est tenu des vices cachés, quand même il ne les aurait pas connus, à moins que, dans ce cas, il n'ait stipulé qu'il ne sera obligé à aucune garantie.

Source à jour :

<https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006165624/>

DE PLUS :

Généralités sur la notion de vice caché :

<https://aurelienbamde.com/tag/vices-caches/>

Vices cachés et vente immobilière :

<https://www.eurojuris.fr/articles/action-garantie-vices-caches-recours-acquereur-insatisfait-contre-vendeur-professionnel-41957.htm>

<https://www.fnaim.fr/3697-garantie-vices-caches-immobilier-quels-recours.htm>

<https://www.avocatsduthelme.com/details-vice-cache-sur-un-bien-immobilier-il-faut-saisir-un-avocat-specialise-en-droit-de-la-construction-286.html>

<https://www.inextenso-avocats.com/actualite/decouvrir-vice-cache-apres-vente-immobiliere/>

<https://www.mouy-avocat.fr/vice-cache-garantie-du-vendeur/>

<https://www.village-justice.com/articles/vente-immobiliere-garantie-des-vices-caches-quels-recours-pour-acquereur-quelle,42509.html>

<https://ing-avocat.legal/article/avocat-vices-caches>

https://www.avocats-picovschi.com/vices-caches-en-droit-immobilier-contactez-un-avocat_article-ji_92.html