



L'incendie d'une maison donnée à bail : responsabilité du preneur/locataire

Actualité législative publié le **28/03/2022**, vu **608 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, BAC+4 en Droit](#)

L'incendie d'une maison donnée à bail : responsabilité du preneur/locataire

Code civil, dila, légifrance :

Article 1733

Version en vigueur depuis le 17 mars 1804

Création Loi 1804-03-07 promulguée le 17 mars 1804

Il répond de l'incendie, à moins qu'il ne prouve :

Que l'incendie est arrivé par cas fortuit ou force majeure, ou par vice de construction.

Ou que le feu a été communiqué par une maison voisine.

Source à jour :

https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000006442901

Article 1724

Version en vigueur depuis le 27 mars 2014

Modifié par LOI n°2014-366 du 24 mars 2014 - art. 1

Si, durant le bail, la chose louée a besoin de réparations urgentes et qui ne puissent être différées jusqu'à sa fin, le preneur doit les souffrir, quelque incommodité qu'elles lui causent, et quoiqu'il soit privé, pendant qu'elles se font, d'une partie de la chose

louée.

Mais, si ces réparations durent plus de vingt et un jours, le prix du bail sera diminué à proportion du temps et de la partie de la chose louée dont il aura été privé.

Si les réparations sont de telle nature qu'elles rendent inhabitable ce qui est nécessaire au logement du preneur et de sa famille, celui-ci pourra faire résilier le bail.

Source à jour :

https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000028806598