



La licitation ou liquidation-partage

Fiche pratique publié le **23/08/2021**, vu **1977 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

La licitation ou liquidation-partage à l'encan dans le code de procédure civile ou CPC

Code de procédure civile ou CPC, dila, légifrance :

Article 1377

Modifié par Décret n°2012-783 du 30 mai 2012 - art. 2 (V)

Le tribunal ordonne, dans les conditions qu'il détermine, la vente par adjudication des biens qui ne peuvent être facilement partagés ou attribués.

La vente est faite, pour les immeubles, selon les règles prévues aux articles 1271 à 1281 et, pour les meubles, dans les formes prévues aux articles R. 221-33 à R. 221-38 et R. 221-39 du code des procédures civiles d'exécution.

Article 1378

Création Décret n°2006-1805 du 23 décembre 2006 - art. 2 () JORF 31 décembre 2006 en vigueur le 1er janvier 2007

Si tous les indivisaires sont capables et présents ou représentés, ils peuvent décider à l'unanimité que l'adjudication se déroulera entre eux. A défaut, les tiers à l'indivision y sont toujours admis.

Source à jour :

https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070716/LEGISCTA000006181714/#LEO

Plus les articles 1271 à 1281 du CPC accessibles sur le lien ci-après :

https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070716/LEGISCTA000006135961/

DE PLUS :

<https://paris.notaires.fr/fr/actualites/le-mot-du-mois-la-licitation>

<https://www.dictionnaire-juridique.com/definition/licitation.php>

<https://avocat-droit-succession-cahen.fr/apres/la-procedure-de-licitation-partage/>

<https://consultation.avocat.fr/blog/murielle-isabelle-cahen/article-41911-qu-est-ce-que-la-procedure-de-licitation-partage.html>

<https://www.heritage-succession.com/article-qu-est-ce-que-la-procedure-de-licitation.html>

https://www.avocats-picovschi.com/indivision-et-licitation-comment-ca-marche_article-hs_342.html

<https://theblogimmobilier.net/2019/08/29/vente-par-licitation/>

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-haddad-sabine/partage-licitation-apres-divorce-14508.htm>

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-anthony-bem/sortie-contentieuse-indivision-procedure-licitation-2872.htm>

<https://www.vd-avocat.fr/post/licitation-succession-avocat-paris-9>