



# Les notions de vices cachés et de défaut de conformité

**Conseils pratiques** publié le **15/06/2021**, vu **1817 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, petit juriste généraliste bénévole à BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

**Les notions de vices cachés et de défaut de conformité**

## **VICES CACHÉS :**

**Code civil, dila, légifrance :**

### Article 1641

Création Loi 1804-03-06 promulguée le 16 mars 1804

Le vendeur est tenu de la garantie à raison des **défauts cachés** de la chose vendue qui la rendent impropre à l'usage auquel on la destine, ou qui diminuent tellement cet usage que l'acheteur ne l'aurait pas acquise, ou n'en aurait donné qu'un moindre prix, s'il les avait connus.

### Article 1642

Création Loi 1804-03-06 promulguée le 16 mars 1804

Le vendeur n'est pas tenu des **vices apparents** et dont l'acheteur a pu se convaincre lui-même.

**Source à jour et de plus :**

[https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006070721/LEGISCTA000006165624/#LEO](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070721/LEGISCTA000006165624/#LEO)

**De plus sur le vice caché :**

## DÉFAUT DE CONFORMITÉ :

### Code de la consommation, dila, légifrance :

#### Article L217-5

Modifié par Ordonnance n°2021-1247 du 29 septembre 2021 - art. 9

I.-En plus des critères de conformité au contrat, le bien est **conforme** s'il répond aux critères suivants :

1° Il est **propre à l'usage habituellement attendu d'un bien de même type**, compte tenu, s'il y a lieu, de toute disposition du droit de l'Union européenne et du droit national ainsi que de toutes les normes techniques ou, en l'absence de telles normes techniques, des codes de conduite spécifiques applicables au secteur concerné ;

2° Le cas échéant, il possède les **qualités** que le vendeur a présentées au consommateur sous forme d'échantillon ou de modèle, avant la conclusion du contrat ;

[...]

#### Source à jour et de plus :

[https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006069565/LEGISCTA000032221261/#LE](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006069565/LEGISCTA000032221261/#LE)

#### DE PLUS :

<https://www.actu-juridique.fr/civil/obligations-contrats/delai-daction-en-garantie-des-vices-caches-prescription-et-delai-butoir-de-vingt-ans/>

<https://www.onb-france.com/actualites/emmanuel-et-julie-ont-achete-une-maison-infestee-par-la-merule>

<https://www.village-justice.com/articles/garantie-des-vices-caches-garantie-conformite,38368.html>

<https://www.lba-avocat.com/articles/113-vente-immobiliere-l-obligation-de-delivrance-conforme-c-est-quoi>

<https://actu.dalloz-etudiant.fr/a-la-une/article/delivrance-conforme-et-vices-caches-rappel-de-la-distinction>

<https://cambronne-avocats.fr/actualite/droit-des-transport/garantie-contre-defaut-conformite-garantie-contre-vices-caches/>

<https://cms.law/fr/fra/publication/action-en-garantie-des-vices-caches-versus-action-pour-defaut-de-delivrance-conforme>

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-joan-dray/vices-caches-defaut-conformite-1662.htm>

<https://www.lextenso-etudiant.fr/articles-%C3%A0-la-une/la-qualification-de-d%C3%A9faul-de-conformit%C3%A9-prime-t-elle-sur-celle-de-vice-cach%C3%A9>

<https://aurelienbamde.com/2020/01/22/la-vente-lobligation-de-delivrance-du-vendeur/>