

# À quelles conditions un bailleur peut-il pénétrer chez son locataire?

Actualité législative publié le 20/11/2022, vu 1027 fois, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

À quelles conditions un bailleur peut-il pénétrer chez son locataire?

**Code pénal, dila, légifrance :**

## Article 226-4

Version en vigueur depuis le 26 juin 2015

Modifié par LOI n°2015-714 du 24 juin 2015 - art. unique

L'introduction dans le domicile d'autrui à l'aide de manoeuvres, menaces, voies de fait ou contrainte, hors les cas où la loi le permet, est puni d'un an d'emprisonnement et de 15 000 euros d'amende.

**Source à jour :**

[https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\\_lc/LEGIARTI000030776820](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000030776820)

**Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, dila, légifrance :**

## Article 4

Modifié par LOI n°2014-366 du 24 mars 2014 - art. 1

Est réputée non écrite toute clause :

a) Qui oblige le locataire, en vue de la vente ou de la location du local loué, à laisser visiter celui-ci les jours fériés ou plus de deux heures les jours ouvrables ;

**Source à jour et de plus :**

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGISCTA000006118906>

**DE PLUS :**

<https://www.trouver-un-avocat.fr/les-seules-visites-du-propretaire-acceptees-dans-le-cadre-du-droit-immobilier-2/>

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1857>

<https://www.demarches.interieur.gouv.fr/particuliers/locataire-doit-il-accorder-droit-visite-propretaire>

<https://blog.checkandvisit.com/droit-de-visite-du-bailleur/>

<https://www.lebonbail.fr/articles/le-droit-de-visite-du-bailleur-necessite-une-autorisation>

<https://www.locservice.fr/guides/guide-locataire/durant-la-location/droit-visite-propretaire>

<https://www.gererseul.com/pendant-ma-location/droit-de-visite-du-propretaire/>

<https://www.eaubonne.fr/Service-Public/voir/Le-locataire-est-il-tenu-d-accorder-un-droit-de-visite-a-son-propretaire-F1857>

<https://www.bouygues-immobilier.com/investir-dans-le-neuf/la-gestion-locative/quest-ce-quun-bailleur/les-obligations-du-propretaire-bailleur/droit-de-visite-du-propretaire>

<https://www.lloyd-davis.com/fr/actualites/le-locataire-doit-il-accorder-un-droit-de-visite-son-propretaire>

<https://www.pap.fr/bailleur/relation-locataire/le-propretaire-peut-il-visiter-le-logement-du-locataire/a6222/le-propretaire-peut-il-faire-visiter-le-logement-pour-relouer-ou-vendre>

**JURISPRUDENCE :**

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-joan-drays/obligation-locataire-laisser-propretaire-effectuer-14158.htm>

**Références légales :**

**Loi de 1989 :**

[https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\\_lc/LEGIARTI000042193498/](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/)

Loi de 1965 :

[https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\\_lc/LEGIARTI000029946555](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000029946555)

**PAR AILLEURS ET DE PLUS :**

<https://www.expertise-immobiliere-aquitaine.fr/b/le-droit-de-preemption-du-locataire-en-cas-de-conge-pour-vendre>