



Les règles de majorités d'assemblées générales au sein des copropriétés

Actualité législative publié le **22/02/2024**, vu **937 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, petit juriste généraliste bénévole à BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

Les différentes règles de majorités d'assemblées générales ou AG des copropriétaires au sein des copropriétés : simple, absolue ou unanimité etc

Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis :

Article 24

Modifié par LOI n°2023-175 du 10 mars 2023 - art. 44

I.-Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la **majorité des voix exprimées des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance**, s'il n'en est autrement ordonné par la loi.

Article 25

Modifié par LOI n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 - art. 69

Modifié par Ordonnance n°2019-1101 du 30 octobre 2019 - art. 25

Ne sont adoptées qu'à la **majorité des voix de tous les copropriétaires** les décisions concernant :

Article 26

Modifié par Ordonnance n°2019-1101 du 30 octobre 2019 - art. 28

Sont prises à la **majorité des membres du syndicat représentant au moins les deux tiers des voix** les décisions concernant :

Source :

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000880200/2024-02-22/>

DE PLUS :

<https://www.anil.org/majorite-decision-assemblee-generale-copropriete/>

<https://www.inc-conso.fr/content/logement/copropriete-les-majorites-de-vote-lors-dune-assemblee-generale>

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2137>

<https://www.clickandrent.fr/post/les-regles-de-majorite-en-ag-de-copropriete-comment-ca-marche>

<https://www.simonnetavocat.fr/copropriete-majorite-resolution-comment-faire-adopter-mon-projet-a-lassemblee-generale/>

<https://www.avocat.fr/assemblee-generale-des-coproprietaires>

<https://ganaellesoussensavocat.com/avocat-copropriete/article-25-copropriete/>

<https://www.gouyer-avocat.com/majorite-vote-copropriete>

<https://consultation.avocat.fr/blog/karine-ghigonetto/article-44974-modalites-de-vote-dans-une-ag-de-copropriete.html>