



Les textes régissant la copropriété : la loi de 1965 et son décret d'application de 1967

Fiche pratique publié le **01/07/2021**, vu **2154 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, petit juriste généraliste bénévole à BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

Les sources juridiques du statut de la copropriété : textes + actus + articles + blogs et sites internet

Définition de la copropriété :

[...] tout immeuble bâti ou groupe d'immeubles bâtis à usage total ou partiel d'habitation dont la propriété est répartie par lots entre plusieurs personnes.

Le lot de copropriété comporte obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes, lesquelles sont indissociables.

Source :

Article 1 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis

- **Loi de 1965 sur la copropriété :**

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000880200/>

- **Décret de 1967 sur la copropriété :**

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006061423/>

- **Actu :**

<https://www.actu-juridique.fr/civil/immobilier/copropriete/le-syndicat-de-coproprietaires-et-lassociation-syndicale-libre-deux-regimes-juridiques-exclusifs-lun-de-lautre/>

<https://www.legavox.fr/blog/borislara/boites-lettres-normalisees-dans-immeuble-34368.htm>

<https://www.legavox.fr/blog/rybia-immobilier/parties-communes-jurisprudence-34291.htm>

<https://www.dalloz-actualite.fr/node/copropriete-monopole-des-geometres-experts-confirme-par-cour-de-cassation#.YzxrCXZByM8>

<https://www.actu-juridique.fr/breves/copropriete/preconisation-du-grecco-n-15-designation-et-organisation-du-conseil-syndical/>

https://www.labase-lextenso.fr/sites/lextenso/files/lextenso_upload/preconisation_du_grecco_n_15_conseil_syndical.pdf

- **Blog légavox sur la copropriété :**

<https://www.legavox.fr/blog/l-association-lgoc/>

- **Articles légavox par avocats :**

<https://www.legavox.fr/article/article-juridique-0-1.htm?recherche=copropri%C3%A9t%C3%A9>

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-anthony-bem/mise-responsabilite-syndic-copropriete-envers-9057.htm>

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-anthony-bem/benefice-prescription-acquisitive-immobiliere-coproprietaire-27220.htm>

- **Articles par avocats :**

<https://www.village-justice.com/articles/moyens-revocation-syndic,8394.html>

<https://fouche-avocat.fr/que-faire-contre-un-coproprietaire-qui-ne-respecte-pas-le-reglement-de-copropriete/>

<https://fouche-avocat.fr/categories/copropriete/>

- **Travaux dans la copro et majorités :**

<https://www.legavox.fr/blog/rybia-immobilier/travaux-copropriete-34289.htm>

<https://www.legavox.fr/blog/borislara/ravalement-facade-performance-energetique-34361.htm>

<https://www.coproconseils.fr/les-majorites-en-copropriete/>

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2137>

<https://www.anil.org/majorite-decision-assemblee-generale-copropriete/>

<https://www.legavox.fr/blog/michelebarale/quelles-sont-regles-majorite-assemblees-30323.htm>

<https://www.legavox.fr/blog/maitre-joan-dray/abus-majorite-egalite-voix-30094.htm>

<https://sroussi-avocat.fr/labus-de-minorite-en-copropriete/>

<https://www.dexteria-avocats.fr/votre-conseil-syndical-et-ses-regles-dorganisation-et-de-fonctionnement/>

<https://www.village-justice.com/articles/les-passerelles-des-articles-loi-juillet-1965-les-difficultes-pratiques,37743.html>

<https://www.village-justice.com/articles/contestation-assemblee-generale,16095.html>

<https://www.expertise-immobiliere-aquitaine.fr/b/labus-de-majorite-en-copropriete>

<https://www.expertise-immobiliere-aquitaine.fr/b/les-regles-de-majorite-en-assemblee-generale-de-copropriete>

<https://ganaellesoussensavocat.com/avocat-copropriete/copropriete/>

https://www.adil56.org/upload/site/pdf/Tableau_r%C3%A8gles_majorit%C3%A9_copro.pdf

<https://www.inc-conso.fr/content/copropriete-les-majorites-de-vote-lors-dune-assemblee-generale>

https://leparticulier.lefigaro.fr/jcms/p1_1402377/les-majorites-en-copropriete

<https://www.matera.eu/articles/copropriete/majorite-absolue>

<https://www.clcv.org/storage/app/media/coproprietaires/Les-votes-en-ag.pdf>

<https://www.unpi.org/fr/1/107/344/assemblee-generale-queles-majorites-pour-queles-decisions.html>

- **Rénovation énergétique : Vidéo d'1 heure et 20 minutes :**

<https://www.youtube.com/watch?v=qO465ZFbBas>

- **Expropriation et indemnité :**

https://www.efl.fr/actualite/actu_fee592619-6aa8-43b7-a6e4-9d883641362b