



# L'usucapion en matière immobilière : articles 712 et 2272 du Code civil

Actualité législative publié le **06/01/2023**, vu **2028 fois**, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, petit juriste généraliste bénévole à BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA](#)

L'usucapion en matière immobilière ou prescription acquisitive immobilière : articles 712 et 2272 du Code civil

**Code civil, dila, légifrance :**

## Article 712

Version en vigueur depuis le 29 avril 1803

Création Loi 1803-04-19 promulguée le 29 avril 1803

La propriété s'acquiert aussi par accession ou incorporation, et par **prescription**.

**Source à jour :**

[https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006070721/LEGISCTA000006117927/?and](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070721/LEGISCTA000006117927/?and)

## Article 2272

Version en vigueur depuis le 19 juin 2008

Modifié par LOI n°2008-561 du 17 juin 2008 - art. 2

Le délai de **prescription** requis pour acquérir la propriété immobilière est de **trente ans**

.

Toutefois, celui qui acquiert de bonne foi et par juste titre un immeuble en **prescrit** la propriété par **dix ans**.

**Source à jour :**

[https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006070721/LEGISCTA000019015729/?and](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070721/LEGISCTA000019015729/?and)

**DE PLUS :**

<https://jurislogic.fr/usucapion-prescription-en-matiere-civil/>

<https://www.dictionnaire-juridique.com/definition/usucaper-usucapion.php>

<https://www.dalloz-actualite.fr/flash/conflit-de-propriete-prescription-trentenaire-l-emporteur-sur-titre-publie#.Y7hTunbMKM8>

<https://juricaf.org/arret/FRANCE-COURDECASSATION-20201217-1824434>

<https://juricaf.org/arret/FRANCE-COURDECASSATION-20200910-1823448>