Image not found or type unknown

La vente en l'état futur d'achèvement ou VEFA : les pièges à éviter

Actualité législative publié le **19/03/2022**, vu **1400 fois**, Auteur : Jérôme CHAMBRON, BAC+4 en Droit acquis en 2000 à l'Université Grenoble Alpes ou UGA

La vente en l'état futur d'achèvement ou VEFA : les pièges à éviter

ACTU :

https://www.actu-juridique.fr/breves/immobilier/logements-evolutifs-protection-des-personnes-a-mobilite-reduite-dans-les-vefa/

Vidéo de 4 minutes :

https://ganaellesoussensavocat.com/videos/vefa-nos-conseils-avant-de-signer-le-contrat-de-reservation/

Vidéo de une heure et vingt minutes :

https://www.youtube.com/watch?v=jj42qFFmvVQ

Podcast par avocat, durée de 15 minutes :

https://www.youtube.com/watch?v=VTZ71dclPqk

Articles :

https://ganaellesoussensavocat.com/category/avocat-vefa/

https://ganaellesoussensavocat.com/avocat-vefa/vefa-definition/

https://www.notaires.fr/fr/immobilier-fiscalit%C3%A9/achat-et-vente-cas-particuliers/acheter-sur-plan-la-vefa-vente-en-%C3%A9tat-futur-dach%C3%A8vement

https://www.dexteria-avocats.fr/la-vente-en-letat-futur-dachevement-vefa/

https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F2961

https://www.anil.org/votre-projet/vous-achetez-vous-construisez/achat-et-vente/achat-sur-plan/

https://www.forum-juridique.net/immobilier/construction/etat-futur-d-achevement/appartement-en-vefa-pose-des-compteurs-d-eau-froide-t19766.html

https://www.forum-juridique.net/immobilier/annuler-achat-appartement-neuf-vefa-t22162.html

https://www.legavox.fr/blog/avocat-nice-divorce/achat-vefa-reserves-faire-lors-28050.htm

https://www.lefeuvre-immobilier.com/actualites/peut-ceder-son-contrat-vefa

https://www.medicis-patrimoine.com/actualites-immobilier-neuf/guides-conseils/2019/04/10/2469-achat-en-vefa-peut-on-vendre-avant-la-livraison.html

https://www.village-justice.com/articles/vente-futur-achevement-regles-generales,14187.html

JURISPRUDENCES :

https://www.efl.fr/actualite/vefa-n-abusive-clause-retard-legitime-prevoyant-doublement-duree-indemnisee_UI-60763e2e-c2cf-491f-bf30-99b287138162

https://www.village-justice.com/articles/Acquereur-quelle-charges-copropriete,16117.html

https://pierreredoutey.fr/2022/10/22/dans-une-vefa-le-notaire-du-promoteur-est-aussi-celui-de-lacquereur-quil-doit-conseiller/

https://pierreredoutey.fr/2022/05/24/vefa-combles-amenages-ou-combles-amenageables/

https://pierreredoutey.fr/2022/04/30/la-cour-dappel-absout-le-notaire-fautif-avec-des-motifs-inintelligibles-la-cour-de-cassation-casse/

Garantie intrinsèque ou extrinsèque du constructeur :

"*La **garantie intrinsèque** est une garantie fournie par le constructeur avec ses fonds propres, contrairement à la **garantie extrinsèque**, fournie par un tiers. Elle assure à l'acquéreur le bon achèvement des travaux.*

*La **garantie intrinsèque** est généralement consentie lorsque les chances que la construction n'aboutisse pas sont très infimes, notamment à partir du moment où l'immeuble est hors d'eau, que les fondations sont achevées et que le financement du projet a dépassé les 75% du montant total prévu. Elle n'est donc pas obligatoire comme l'est la **garantie extrinsèque**.*"

Source :

https://www.alliance-immobilier-service-neuf.fr/glossaire/61-garantie-intrinseque.html

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés