



# Pourquoi faire appel à un avocat spécialisé en droit immobilier ?

Fiche pratique publié le 27/12/2020, vu 1611 fois, Auteur : [blog de yohan](#)

Êtes-vous désireux d'acheter une maison, louer un appartement ou tout simplement mener des opérations en rapport avec l'immobilier ? Il est nécessaire de faire des recherches et de passer parfois par divers intermédiaires.



# Pourquoi faire appel à un avocat spécialisé en droit immobilier ?

Êtes-vous désireux d'acheter une maison, louer un appartement ou tout simplement mener des opérations en rapport avec l'immobilier ? Il est nécessaire de faire des recherches et de passer parfois par divers intermédiaires. Ce système peut très vite devenir périlleux lorsqu'on ne dispose pas des conseils d'une personne hautement qualifiée. C'est le cas des **avocats experts en droit immobilier**. À quoi servent-ils ? La réponse ici.

## Opter pour un avocat pour assurer son investissement

Si vous souhaitez investir dans l'immobilier, sachez qu'il est essentiel d'avoir recours à un avocat expert en droit immobilier sur <https://www.infojuridique.fr/>. Celui-ci assure la sécurité de votre investissement.

En effet, l'avocat **analyse l'investissement** et prévoit les éventuelles difficultés. Ainsi, il permet d'éviter les coups tels les contrats mal rédigés ou les préjudices causés. De même, l'avocat vous assiste dans toutes les étapes de la procédure immobilière. Ce soutien va de l'obtention du permis de construire à la livraison du bien immobilier en passant par le financement et la gestion des rapports avec les parties prenantes.

De plus, s'il vous prenait l'envie **d'acquérir un bien immobilier pour une optimisation fiscale**, sachez que l'avocat en droit immobilier est l'atout indispensable à avoir dans sa manche. Il dispose des compétences nécessaires pour fournir des conseils avisés. En effet, cet avocat est apte à fournir des indications sur les conditions d'acquisitions de biens immobiliers qui conviendraient le plus à votre bourse. Les chances de réussite de votre investissement n'en seront que plus élevées.

## L'avocat en droit immobilier, le mandataire immobilier

L'avocat immobilier peut être un **mandataire immobilier**. Dans les faits, cette possibilité n'est survenue qu'en 2009, sur autorisation de l'État. Leurs rôles consistent à :

- rédiger les actes juridiques ;
- donner des conseils juridiques avisés sur l'investissement ;
- prévenir les contentieux ;
- et assurer les négociations.

Pour qu'un avocat devienne votre mandataire immobilier, vous devrez établir un mandat. Celui-ci devra définir, en termes clairs, **la nature, l'étendue et la durée de mission de l'avocat**. Par ailleurs, le mandat peut être relatif à une opération de vente, d'achat ou de location. De cette façon, l'investissement est certain d'aboutir, en raison de l'expertise mise dans son exécution.

## L'avocat en droit immobilier, une pièce maîtresse en cas de contentieux



Les opérations immobilières donnent parfois lieu à des

**contentieux juridiques.** Bien que l'un des attributs du mandataire immobilier soit de prévenir les contentieux, il arrive qu'il faille aller devant le juge.

Dans ce cas de figure, un avocat spécialisé vous serait bien utile. Ceci parce que, non seulement, il dispose de l'expertise dans ce domaine, mais aussi parce qu'il saura répondre aux arguments de la partie adverse. Personne ne voudrait se retrouver seul en cas de litige, vous conviendrez.

Enfin, un avocat spécialisé dispose de la compétence nécessaire pour régler à l'amiable une affaire immobilière. Contrairement au généraliste qui devra s'imprégner des normes du domaine et de votre affaire en particulier, le spécialiste opère de **façon précise et rapide** pour la défense de vos intérêts. Il pourra monter en un temps record un dossier solide et fournir des arguments convaincants. Ainsi, votre dossier aura moins de chance d'être débouté, parce que votre avocat sera au fait des mesures et procédures du domaine.

Maintenant que vous en savez un peu plus sur son utilité, simplifiez-vous les choses et faites appel à votre avocat en droit immobilier. Vous pourrez dormir sur vos deux oreilles en sachant qu'un expert s'occupe de tout !