Image not found or type unknown

Réduction du délai de prescription en droit de la copropriété de 10 ans à 5 ans

Actualité législative publié le **20/03/2019**, vu **2631 fois**, Auteur : Maître Frédéric GROSSO

Article 213 de la LOI n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique

La récente loi ELAN du 23 novembre 2018, vient de réduire le délai de prescription prévue à l'article 42 de la loi du 10 juillet 1965.

Cette disposition est d'application immédiate, le délai de prescription passe donc immédiatement à 5 ans pour toute les dettes ou actions nées à compter du 23 novembre 2018.

Lorsqu'une instance a été introduite avant l'entrée en vigueur de la loi l'action est poursuivie et jugée conformément à la loi ancienne, en appel et en cassation également.

Pour les dettes ou actions nées antérieurement à l'entrée en vigueur de la loi, il convient de se reporter à l'article 2222 alinéa 2 du Code civil, qui dispose que : « *En cas de réduction de la durée du délai de prescription ou du délai de forclusion, ce nouveau délai court à compter du jour de l'entrée en vigueur de là loi nouvelle, sans que la durée totale puisse excéder la durée prévue par la loi antérieure* »

Par conséquent pour connaitre les actions ou dettes nées antérieurement au 23 novembre 2018 se prescrivent par 5 ans **à compter de la nouvelle loi** sans que la durée totale ne puisse excéder **10 ans.**

Il faut décompter le délai de 5 ans à partir du 23 novembre 2018 et soustraire les années de prescription déjà écoulée sous l'empire de la précédente loi.

Ci-joint un tableau récapitulatif des dates de prescription sous l'empire de chacune des lois :

***	10 ans	**5 ans**
Créances ou dettes nées en	Prescrites en	**Prescrites en**
2008	2018	**2018**
2009	2019	**2019**
2010	2020	**2020**
2011	2021	**2021**
2012	2022	**2022**
2013	2023	**2023**
2014	2024	**2023**
2015	2025	**2023**

2016	2026	**2023**
2017	2027	**2023**
2018	2028	**2023**

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés