



IMMOBILIER EN ISERE : 2017 ANNEE RECORD !

publié le **08/02/2018**, vu **561 fois**, Auteur : [Maître Michel BENICHOU](#)

Sur le plan national, j'avais déjà relaté, en ce blog, l'année exceptionnelle qu'avaient vécue les notaires sur le plan immobilier.

Sur le plan national, j'avais déjà relaté, en ce blog, l'année exceptionnelle qu'avaient vécue les notaires sur le plan immobilier. Cela se confirme sur le plan local. Le régional se porte bien. Le prix médian des appartements neufs est de 3.420 €/m². Il a légèrement baissé (-3.7%). Il a augmenté très modérément (+1%) pour les appartements anciens (2.070 €/m²). Pour les maisons, l'augmentation est plus nette (+2.1%).

L'ALPE D'HUEZ demeure la commune la plus chère du département. GRENOBLE continue sa baisse inexorable en matière immobilier. En 2007, elle était en 4ème position des villes les plus chères de France. Elle est désormais en 11ème place.

Les prix dans certaines communes de l'agglomération (Fontaine, Pont de Claix, Echirolles, Saint Martin d'Hères) chutent (exemple : Fontaine avec -11.8 %). A Grenoble, pour les appartements anciens, les prix ont augmenté de 1.9%. C'est l'inflation.

La politique suivie par la municipalité grenobloise n'améliore pas les choses. On sait que l'hypercentre est délaissé, que plusieurs quartiers sont abandonnés. Si on voulait chasser les résidents, on ne s'y prendrait pas autrement avec la politique de la circulation et celle d'urbanisme.

Michel BENICHOU