



Notaires à Bordeaux (33000)

Conseils pratiques publié le **24/06/2020**, vu **961 fois**, Auteur : [NeoNotario](#)

Trouver un notaire à Bordeaux et prendre rendez-vous en ligne avec son office notarial. Bordeaux l'orgueilleuse n'est plus la "belle endormie" d'autrefois. En 20 ans, la ville s'est méta ...

Source : [NeoNotario - Notaires à Bordeaux](#)

Trouver un notaire à Bordeaux et prendre rendez-vous en ligne avec son office notarial.

Bordeaux l'orgueilleuse n'est plus la "belle endormie" d'autrefois. En 20 ans, la ville s'est métamorphosée au point d'être élue ville la plus tendance en 2017 par le Lonely Plane.

Son patrimoine architectural riche attire de plus en plus d'investisseurs qui s'empressent de louer leurs biens immobiliers à des prix attractifs. Des Chartrons à la Bastide en passant par le quartier de Mériadeck, la population Bordelaise s'accroît et évolue le long des rives de la Garonne.

Sa cathédrale gothique de Saint-André et ses manoirs construits aux XVIIIe et XIXe siècles continuent à être les témoins ancestraux des mariages, naissances ou décès qui rythment la vie des bordelais et les amènent à pousser, encore et toujours depuis des décennies, la porte de l'office d'un notaire de Bordeaux.

Ses jardins publics qui suivent les courbes des quais de la Garonne et la place de la Bourse, au centre de laquelle trône la fontaine des Trois Grâces, sont des lieux qui respirent le Sud-Ouest, et les vies qui s'y croisent ont bien souvent eu besoin des conseils d'un notaire bordelais.

Quel est le rôle d'un notaire à Bordeaux ?

Le notaire est un juriste investi d'une mission d'autorité publique qui prépare des contrats sous la forme authentique pour le compte de ses clients.

Un notaire à Bordeaux, comme partout en France, exerce ses fonctions dans un cadre libéral.

Les notaires bordelais, comme leurs confrères, sont donc des officiers public intervenant dans l'ensemble des domaines du droit, tel que :

- Le droit de la famille, notamment en matière de mariage, de divorce, ou de successions ;
- Le droit de l'immobilier,
- Le droit du patrimoine,
- Le droit de l'entreprise...

Les notaires agissent pour le compte de l'Etat et sont nommés par le ministre de la justice. Ils

confèrent aux actes qu'ils rédigent un gage de sérieux et d'authenticité.

En d'autres termes, ils possèdent de véritables prérogatives de puissance publique qui leur sont directement confiées par l'Etat lui-même.

L'article 1er de l'ordonnance du 2 novembre 1945 définit la mission des notaires ainsi : « Les notaires sont les officiers publics établis pour recevoir les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent faire donner le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique, et pour assurer la date, en conserver le dépôt, en délivrer des grosses et expéditions ».

Cette même ordonnance relate aussi le statut du notariat : « Les notaires sont les officiers publics établis pour recevoir tous les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent faire donner le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique ».

Accompagner les citoyens bordelais dans leurs évolutions personnelles et fiscales est l'expertise la plus reconnue des notaires de Bordeaux. (Notaire Bordeaux, succession, donation, promesse de vente, contrat de mariage...)

Comment se passe un rendez-vous chez un notaire Bordeaux?

Un rendez-vous chez un notaire ne se préparera pas de la même manière si vous avez besoin de son expertise pour une succession, une adoption ou d'une transaction immobilière.

Dans ce dernier cas, qu'il s'agisse de l'achat ou de la vente d'un bien immobilier, le notaire devra intervenir pour finaliser et authentifier la transaction immobilière aux yeux de la loi.

Par exemple, pour l'achat d'un bien immobilier neuf dans le Bordelais, la signature de l'acte de vente s'effectuera chez un notaire à Bordeaux quelques mois après celle du contrat de réservation.

Premier pas vers l'acquisition, le compromis de vente est le contrat préliminaire, dit "de réservation", qui est contresigné par le vendeur. Muni de ce document, vous rencontrerez ensuite l'établissement bancaire de votre choix pour obtenir le financement de votre futur bien.

Une fois ce financement accordé, et après un délai incompressible de 10 jours, l'offre de prêt signée devra être retournée à votre banquier qui pourra alors mobiliser les fonds en vue de leurs débloquages successifs.

Après réception du contrat de réservation et en vue de la préparation de l'acte de vente, le notaire Bordelais que vous avez choisi, vous fera parvenir un questionnaire et vous demandera de produire un certain nombre de pièces relatives à votre situation personnelle: livret de famille, contrat de mariage, etc.

Le projet d'acte de vente vous sera ensuite soumis par envoi recommandé avec accusé de réception. Vous disposerez alors d'un mois pour l'étudier et prendre rendez-vous pour la signature de l'acte.

Pour votre rendez-vous de signature, il vous sera demandé de vous munir d'une pièce d'identité et du chèque de banque correspondant au premier appel de fonds

La signature de votre acte authentique chez un notaire Bordeaux donnera lieu à un paiement partiel de votre bien. Le règlement sera échelonné dans le temps, en fonction des différentes étapes de la construction qui déclenchent chacune le paiement d'un appel de fonds.

Il est important de savoir que ces différentes étapes sont encadrées par la loi qui pose le principe de paiement progressif du prix. Les paiements ne peuvent donc pas excéder au total les paliers suivants : 35 % du prix à l'achèvement des fondations, 70 % du prix à la mise hors d'eau, 95 % du prix à l'achèvement de l'immeuble, le solde à la livraison.

Que ce soit pour la signature du contrat de réservation ou pour celle de l'acte de vente, n'hésitez pas à arriver en avance à l'office du notaire à Bordeaux avec qui vous aurez rendez-vous, surtout si vous avez encore des questions qui subsistent. Et enfin, il faudra être attentif pendant tout le déroulement de la séance, car la moindre erreur d'inattention peut provoquer une prolongation de l'étude de l'affaire par le notaire et donc, engendrer des frais supplémentaires.

Comment prendre rendez-vous chez un Notaire à Bordeaux ?

Pour l'avant-contrat, le recours au notaire étant facultatif, le compromis sous signature privée peut intervenir lorsque vous êtes pressé et que les délais pour obtenir un rendez-vous chez un notaire à Bordeaux vous semblent très longs. Mais si vous prévoyez un délai de plus de dix-huit mois entre le contrat de réservation et l'acte définitif, la signature devant un notaire à Bordeaux, ou de toute autre ville, est obligatoire: à défaut, le compromis ne serait pas valable.

Alors pour vous éviter des désagréments dans vos procédures d'achat immobilier, prenez rendez-vous avec un notaire à Bordeaux directement en ligne sur NeoNotario.

Et que ce soit pour son expertise en immobilier, en droit patrimonial ou familial, dès lors que vous avez une situation compliquée ou particulière, il ne faut pas hésiter à choisir votre notaire Bordeaux selon son champs de compétence. Sur NeoNotario, vous pouvez trouver un notaire spécialisé dont le domaine de prédilection correspond à votre besoin et prendre rendez-vous en ligne avec son office notarial à Bordeaux.

Plus besoin d'enchaîner les coups de téléphone ou d'éplucher la liste des notaires de France, sur NeoNotario vous trouverez rapidement le notaire de Bordeaux dont vous avez besoin et vous n'aurez pas à attendre pour obtenir un rendez-vous.