



# Bail d'habitation : le régime de protection de la caution est spécifique

Jurisprudence publié le **06/04/2022**, vu **597 fois**, Auteur : [Assistant-juridique.fr](https://www.assistant-juridique.fr)

**Le cautionnement donné dans le cadre d'un bail d'habitation régi par la loi du 6 juillet 1989 fait l'objet d'un régime propre, exclusif de celui mis en place pour la protection de la caution à l'égard des créanciers professionnels.**

L'article 22-1 de la loi de 1989 organise un régime protecteur pour les cautions garantissant les obligations du locataire d'un logement d'habitation à l'égard du bailleur.

Le Code de la consommation prévoit également un dispositif ayant le même objet pour les cautionnements donnés par des consommateurs à l'égard de créanciers professionnels.

Dès lors que l'on considère qu'il est possible de qualifier le bailleur du logement de « professionnel », était-il envisageable de surajouter ce corpus de règles à celui applicable en matière de baux d'habitation et mixtes ?

La Cour de cassation répond sans ambiguïté par la négative. Le cautionnement relatif à un bail d'habitation étant spécifiquement régi par les dispositions de l'article 22-1 de loi 89-462 du 6 juillet 1989, les articles [L 341-1](#) à [L 341-3](#), [L 341-5](#) et [L 341-6](#) du Code de la consommation, alors en vigueur, ne lui sont pas applicables.

Cass. 3e civ. 17-2-2022 n° 21-12.934 FS-B, SCI L'Oiseau de feu

Source : efl.fr

Pour plus d'infos : [Que risque le dirigeant de société qui se porte caution ?](#)

Voir aussi notre guide : [Démission d'un gérant de SARL : mode d'emploi 2020-2021](#)

## Articles sur le même sujet :

- [Réussir la création de sa SARL](#)
- [Rémunérer un gérant de SARL](#)
- [Révoquer un gérant de SARL](#)
- [Démission d'un gérant de SARL : mode d'emploi](#)
- [Gérer un compte courant d'associé](#)
- [Dividendes : mode d'emploi](#)

- [Récupérer une facture impayée](#)
- [Dissoudre une SARL](#)
- [Guide pratique de la SARL](#)
  
- Comment protéger ses biens personnels en cas de création d'entreprise ?
- Divorce et entreprise : quelles conséquences ?
- Décès du dirigeant : que devient l'entreprise ?
- Entrepreneur individuel : quel régime matrimonial choisir pour protéger son patrimoine ?
- EIRL ou déclaration d'insaisissabilité ?
- Comment faire une déclaration d'insaisissabilité ?
- Société : quel régime matrimonial choisir pour protéger son patrimoine ?
- SCI ou nom propre : lequel choisir ?
- Comment faire annuler un acte de caution ?
- Que devient la caution en cas de procédure collective ?
- Quels sont les recours d'une caution avant le paiement ?
- Quels sont les recours d'une caution après le paiement ?