



# Les dernières actualités des entreprises - 10 juillet 2025 : Obligations du bailleur d'un bail commercial - Révocation sur juste motif - Créer son entreprise sans risquer ses biens personnels - Fail

Actualité législative publié le 17/07/2025, vu 236 fois, Auteur : [Assistant-juridique.fr](http://Assistant-juridique.fr)

**Voici les dernières actualités concernant les entreprises.**

**Vous souhaitez vous lancer sur Airbnb ? Découvrez notre guide complet !**

Mettre son logement en location courte durée peut être une excellente opportunité, à condition de bien connaître les règles à suivre.

Déclarations obligatoires, réglementation locale, bonnes pratiques... notre guide vous accompagne pas à pas pour démarrer sereinement et en toute légalité.

[Télécharger ?](#)

**Bail commercial : bailleurs, connaissez-vous vraiment vos obligations ?**

En tant que bailleur commercial, vous avez des obligations précises envers votre locataire : entretien, délivrance du local, charges, travaux...

Certaines peuvent être aménagées par des clauses du contrat, d'autres sont impératives. Découvrez la liste complète et les limites de vos responsabilités.

[Lire l'article ?](#)

**Téléchargez notre guide 2025 : tout savoir sur le compte courant d'associé**

Outil de financement interne souvent utilisé, le compte courant d'associé est encadré par une réglementation précise.

Notre guide, présenté sous forme de questions-réponses claires et complètes, vous aide à maîtriser tous les aspects essentiels : conditions d'ouverture, fiscalité, rémunération, remboursement... Ne laissez aucune zone d'ombre !

[Voir le guide ?](#)

### **Révocation sur juste motif : que dit la loi pour les dirigeants ?**

Dans certaines sociétés comme les SARL, SCI ou SNC, les dirigeants ne peuvent être révoqués que pour un juste motif.

Cela signifie qu'une raison sérieuse et légitime doit justifier leur éviction. Découvrez les cas admis par la jurisprudence et les précautions à prendre pour éviter les litiges.

[Lire l'article ?](#)

### **Créer son entreprise sans risquer ses biens personnels : c'est possible !**

Lorsqu'on lance son entreprise, il est essentiel de penser à la protection de son patrimoine personnel.

Bonne nouvelle : plusieurs dispositifs existent pour limiter les risques en cas de faillite. Découvrez les solutions légales pour protéger vos biens et entreprendre sereinement.

[Voir l'article ?](#)

### **Caution : peut-on vraiment faire annuler son engagement ?**

En cas de liquidation judiciaire, le dirigeant est dessaisi de ses fonctions au profit d'un liquidateur.

Mais ce n'est pas tout : selon les circonstances, il peut aussi engager sa responsabilité personnelle. Découvrez les risques encourus et comment les prévenir.

[Lire l'article ?](#)

### **Business plan : l'outil clé pour lancer (et convaincre)**

Le business plan est indispensable pour structurer un projet de création d'entreprise et convaincre partenaires, investisseurs ou banques.

Il décrit la stratégie, les prévisions financières et les étapes de développement sur les 3 premières années. Découvrez ce qu'il doit contenir + des exemples concrets pour vous guider.

[Lire l'article ?](#)