



Droit de préemption du locataire commercial : obligatoire ?

Jurisprudence publié le **28/05/2021**, vu **645 fois**, Auteur : Assistant-juridique.fr

Le locataire d'un local commercial situé dans un immeuble intégralement mis en vente bénéficie-t-il d'un droit de préemption ?

A l'occasion de la vente d'un local commercial ou artisanal mis en location, le locataire bénéficie d'un droit de préemption qui lui permet de l'acquérir prioritairement.

Mais, ce droit de préemption existe-t-il toujours lorsque le vendeur vend la totalité de l'immeuble et non pas seulement le local commercial ?

« Non », vient de répondre le Gouvernement.

Il rappelle, en effet, que le droit de préemption vise spécifiquement la vente d'un local à usage commercial ou artisanal et non la vente globale d'un immeuble pouvant inclure des locaux ayant un usage artisanal ou commercial.

Une interprétation contraire obligerait les propriétaires à procéder à une vente par lots au lieu de procéder à une vente globale.

Source : weblex.fr

Pour plus d'infos : [Quelle est la durée d'un bail commercial ?](#)

Voir aussi notre guide : [Rompre un bail commercial 2021-2022](#)

Articles sur le même sujet :

- [Réussir la création de sa SARL](#)
- [Rompre un bail commercial](#)
- [Céder un bail commercial](#)
- [Céder un fonds de commerce](#)
- [Rémunérer un gérant de SARL](#)
- [Gérer un compte courant d'associé](#)
- [Dividendes : mode d'emploi](#)
- [Récupérer une facture impayée](#)
- [Guide pratique de la SARL](#)

- Statut des baux commerciaux : conditions d'application
- Quelles clauses un bail commercial doit-il comporter ?
- Bail commercial ou bail professionnel : comment choisir ?
- Comment fonctionne un bail précaire (bail dérogatoire) ?
- Qu'est-ce qu'une convention d'occupation précaire ?
- Bail commercial : qui peut en conclure ?
- Un bail commercial doit-il être signé devant un notaire ou un avocat ?
- Bail commercial : les obligations du bailleur
- Bail commercial : les obligations du locataire
- Le bailleur peut-il réaliser des travaux pendant la location ?
- Déspécialisation : peut-on changer l'activité ou la destination d'un bail commercial ?
- Litige sur un bail commercial : quel juge saisir ?