



---> Faire de la location saisonnière... sans le dire ?

Actualité législative publié le **05/05/2022**, vu **660 fois**, Auteur : [Assistant-juridique.fr](https://www.assistant-juridique.fr)

Pour échapper à la réglementation encadrant la location saisonnière, certaines personnes louent leur résidence secondaire en concluant un bail d'habitation classique.

Pour rappel, les meublés de tourisme sont définis comme « des villas, appartements ou studios meublés, à l'usage exclusif du locataire, offerts à la location à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile et qui y effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au mois ».

Cela signifie que la location d'un meublé de tourisme est incompatible avec la signature d'un bail d'habitation classique.

Si un propriétaire décide de recourir à un bail d'habitation classique pour échapper à la réglementation encadrant la location saisonnière, le gouvernement rappelle que le juge a toujours la possibilité de requalifier le contrat.

Sauf que pour pouvoir requalifier le contrat, le juge doit connaître un litige à ce sujet, ce qui, en pratique, est peu fréquent.

Une situation qui met en lumière la nécessité de renforcer l'application des outils de régulation des meublés de tourisme mis en place.

Source : [weblex.fr](https://www.weblex.fr)

Pour plus d'infos : [Quel statut juridique pour créer un gîte ou une chambre d'hôtes ?](#)

Voir aussi notre guide : [Louer à des touristes 2021-2022](#)

Articles sur le même sujet :

- [Louer à des touristes](#)
- [Réussir la création de sa SARL](#)
- [Récupérer une facture impayée](#)
- [Éviter les impayés](#)
- [Démission d'un gérant de SARL : mode d'emploi](#)
- [Révoquer un gérant de SARL](#)

- [Dissoudre une SARL](#)
- [Guide pratique de la SARL](#)

- [Comment ouvrir une chambre d'hôtes ou un gîte en 9 étapes ?](#)
- [La réglementation d'un meublé de tourisme \(gîte\)](#)
- [Comment obtenir le classement d'un meublé de tourisme ?](#)
- [Quelle réglementation en cas d'ouverture de chambres d'hôtes ?](#)
- [Faut-il créer une SCI pour sa chambre d'hôtes ou son gîte ?](#)
- [Quel statut juridique pour créer un gîte ou une chambre d'hôtes ?](#)
- [Quelle fiscalité pour les chambres d'hôtes et meublés de tourisme \(gîtes\) ?](#)
- [Qu'est-ce que le régime fiscal du loueur en meublé non professionnel \(LMNP\) ?](#)
- [Contrat de location saisonnière : quelle est la réglementation applicable ?](#)
- [Qu'est-ce qu'un business plan ? Exemples de business plan](#)
- [Comment réaliser facilement un business plan en 4 étapes](#)
- [Comment créer et gérer une entreprise individuelle ?](#)
- [Qu'est-ce qu'un auto-entrepreneur ?](#)
- [Comment créer une SARL en 7 étapes ?](#)