



# Locations de locaux nus à usage professionnel : une option pour la TVA local par local est possible

Jurisprudence publié le **05/10/2020**, vu **1001 fois**, Auteur : [Assistant-juridique.fr](http://Assistant-juridique.fr)

**Un bailleur qui détient, dans un même immeuble, plusieurs locaux nus à usage professionnel ouvrant droit à l'option pour la TVA peut n'opter que pour certains de ces locaux seulement.**

Le Conseil d'Etat vient de juger qu'il résulte des [articles 260, 2° du CGI](#) et 193 de l'annexe II à ce Code, interprétés conformément au droit communautaire, qu'un contribuable donnant à bail plusieurs locaux nus à usage professionnel dans un immeuble ou ensemble d'immeubles peut, certes, opter pour soumettre l'ensemble des locaux à la **TVA**, mais n'y est nullement obligé. Il peut, au contraire, tout à fait opter pour la soumission à la taxe de seulement certains locaux éligibles exploités dans un même immeuble ou ensemble immobilier.

2. Faisant une lecture littérale des dispositions susmentionnées, l'administration considère au contraire que l'option couvre obligatoirement tous les locaux non exclus de son champ d'application qu'un bailleur possède dans un immeuble ou ensemble d'immeubles donné (BOI-TVA-CHAMP-50-10 n° 120).

Dans sa décision qui confirme celle de la cour administrative d'appel de Nancy (CAA Nancy 27-12-2019 n° 18NC02185), le Conseil d'Etat juge qu'une telle interprétation ne peut être retenue. La doctrine administrative est ainsi contredite.

CE 8e-3e ch. 9-9-2020 n° 439143

Source : Editions Francis Lefebvre - La Quotidienne

## Articles sur le même sujet :

- [Remplir la déclaration de TVA CA12](#)
- [Dividendes : mode d'emploi](#)
- [Réaliser une assemblée annuelle de SARL](#)
- [Gérer un compte courant d'associé](#)
- [Rémunérer un gérant de SARL](#)

- [Dissoudre une SARL](#)
  - [Récupérer une facture impayée](#)
  - [10 astuces pour éviter les impayés](#)
  - [Guide pratique de la SARL](#)
- 
- Quelles sont les opérations exonérées de TVA ?
  - Comment se faire exonérer de TVA ?
  - TVA collectée, TVA déductible et TVA due : quelle différence ?
  - Que signifie « être assujéti à la TVA » ?
  - Quels sont les différents taux de TVA ?
  - Quelle TVA pour les travaux ?
  - Les activités d'enseignement sont-elles soumises à la TVA ?
  - La location d'une place de parking est-elle soumise à la TVA ?
  - Un bail d'habitation est-il soumis à la TVA ?
  - Les biens d'occasion sont-ils soumis à la TVA ?
  - La TVA sur les échanges de biens dans l'Union européenne
  - Quand faut-il remplir une déclaration d'échange de biens (DEB) ?
  - La TVA sur les prestations de service réalisées dans l'Union européenne
  - Quand faut-il remplir une déclaration européenne de services (DES) ?