



Paris renforce encore son arsenal contre la location touristique professionnelle de type Airbnb

Actualité législative publié le **03/10/2022**, vu **850 fois**, Auteur : [Assistant-juridique.fr](https://assistant-juridique.fr)

Par son règlement municipal adopté le 15 décembre 2021, la ville de Paris fixe les conditions de délivrance des autorisations de location en tant que meublés de tourisme de locaux commerciaux.

Le 18 janvier 2022 a été publié au bulletin officiel de la ville de Paris, le règlement municipal fixant les conditions dans lesquelles la commune délivre les autorisations de location en tant que meublés de tourisme de locaux à usage de commerce. Le texte fixe notamment les critères à remplir qui sont assez stricts.

Pour recevoir le précieux sésame :

- le local ne devra pas être situé sur un linéaire commercial et artisanal faisant l'objet d'une protection au PLU (carte annexée au PLU) ;
- la transformation du local ne devra pas contribuer à rompre l'équilibre entre emploi, habitat, commerces et services au regard de la densité des locations touristiques, de la densité et de la diversité de l'offre commerciale et de la densité hôtelière ;
- la location ne devra pas entraîner de nuisances pour l'environnement urbain.

La demande aux services compétents pourra être déposée en ligne à l'adresse suivante : <https://teleservices.paris.fr> ou sous format papier.

Il est rappelé que la location sans autorisation est passible d'une amende qui ne peut excéder 25 000 € (C. tourisme, art. L. 324-1-1, V, mod. par L. n° 2019-1461, 27 déc. 2019, art. 55, III, 2°)

Source : editions-legislatives.fr

Pour plus d'infos : [Quel statut juridique pour créer un gîte ou une chambre d'hôtes ?](#)

Voir aussi notre guide : [Louer à des touristes 2021-2022](#)

Articles sur le même sujet :

- [Louer à des touristes](#)
 - [Réussir la création de sa SARL](#)
 - [Récupérer une facture impayée](#)
 - [Éviter les impayés](#)
 - [Démission d'un gérant de SARL : mode d'emploi](#)
 - [Révoquer un gérant de SARL](#)
 - [Dissoudre une SARL](#)
 - [Guide pratique de la SARL](#)
-
- [Comment ouvrir une chambre d'hôtes ou un gîte en 9 étapes ?](#)
 - [La réglementation d'un meublé de tourisme \(gîte\)](#)
 - [Comment obtenir le classement d'un meublé de tourisme ?](#)
 - [Quelle réglementation en cas d'ouverture de chambres d'hôtes ?](#)
 - [Faut-il créer une SCI pour sa chambre d'hôtes ou son gîte ?](#)
 - [Quel statut juridique pour créer un gîte ou une chambre d'hôtes ?](#)
 - [Quelle fiscalité pour les chambres d'hôtes et meublés de tourisme \(gîtes\) ?](#)
 - [Qu'est-ce que le régime fiscal du loueur en meublé non professionnel \(LMNP\) ?](#)
 - [Contrat de location saisonnière : quelle est la réglementation applicable ?](#)
 - [Qu'est-ce qu'un business plan ? Exemples de business plan](#)
 - [Comment réaliser facilement un business plan en 4 étapes](#)
 - [Comment créer et gérer une entreprise individuelle ?](#)
 - [Qu'est-ce qu'un auto-entrepreneur ?](#)
 - [Comment créer une SARL en 7 étapes ?](#)