



Rachat d'un hôtel pris en crédit-bail : avec ou sans TVA ?

Jurisprudence publié le **09/05/2022**, vu **621 fois**, Auteur : [Assistant-juridique.fr](https://www.assistant-juridique.fr)

Le rachat d'un hôtel pris en location dans le cadre d'un contrat de crédit-bail par le professionnel qui l'exploite peut-il bénéficier d'une dispense de TVA ?

Par principe, les livraisons de biens ou les prestations de services réalisées entre redevables de la TVA lors de la « transmission d'une universalité totale ou partielle de biens » sont dispensées de TVA, toutes conditions par ailleurs remplies.

Par « transmission d'une universalité totale ou partielle de biens », il faut entendre le transfert d'un fonds de commerce ou d'une partie autonome d'une entreprise, comprenant des éléments corporels et incorporels qui constituent ensemble une entreprise (ou une partie d'entreprise) qui peut poursuivre une activité économique autonome.

En conséquence, le rachat, par un hôtelier, de l'immeuble d'exploitation qu'il prenait en location dans le cadre d'un contrat de crédit-bail, n'est pas assimilable à une « transmission d'une universalité totale ou partielle de biens », et ne bénéficie donc pas de la dispense de TVA correspondante.

Cela s'explique par le fait qu'une telle opération constitue, en réalité, un simple achat d'immobilisation affectée à l'activité préexistante d'exploitant hôtelier.

Source : [weblex.fr](https://www.weblex.fr)

A lire : https://www.assistant-juridique.fr/impot_plus_values_entreprise_individuelle.jsp

A télécharger : [Céder un fonds de commerce](#)

Articles sur le même sujet :

- [Céder un fonds de commerce](#)
- [Céder des parts de SARL](#)
- [Gérer un compte courant d'associé](#)
- [Rémunérer un gérant de SARL](#)
- [Révoquer un gérant de SARL](#)
- [Démission d'un gérant de SARL : mode d'emploi](#)
- [Dissoudre une SARL](#)
- [Guide pratique de la SARL](#)

- [Vaut-il mieux vendre son fonds de commerce ou ses parts sociales ?](#)
- [Quelles formalités en cas de cession d'un fonds de commerce ?](#)
- [Quelles conditions et formalités pour mettre un fonds en location-gérance ?](#)
- [Promesse de cession d'un fonds de commerce : comment la rédiger ?](#)
- [Cession d'une entreprise : la lettre d'intention](#)
- [Cession d'une entreprise : le protocole d'accord](#)
- [Cession de fonds de commerce : le sort des créances et des dettes](#)
- [Cession de fonds de commerce : fiscalité](#)
- [Comment sont imposées les plus-values professionnelles ?](#)
- [Cession de fonds de commerce : le séquestre et le droit d'opposition des créanciers](#)
- [Quels sont les éléments cédés lors d'une cession de fonds de commerce ?](#)
- [Cession de fonds de commerce et bail commercial](#)
- [Cession d'une entreprise à ses salariés : méthode à privilégier](#)
- [Comment est imposée la plus-value de cession de parts de SARL ?](#)
- [Un bail commercial doit-il être signé devant un notaire ou un avocat ?](#)
- [Cession d'une entreprise : la convention de garantie de passif et d'actif](#)
- [Est-il préférable de vendre ou de donner l'entreprise à ses enfants ?](#)
- [Lors de la cession d'un bail commercial, le loyer peut-il être augmenté ?](#)
- [Que deviennent les contrats lors d'une cession de fonds de commerce ?](#)
- [Déspécialisation : peut-on changer l'activité ou la destination d'un bail commercial ?](#)
- [Indemnité d'éviction : mode de calcul](#)
- [Quelle fiscalité pour une dissolution de SARL ?](#)
- [Le contrat de location-gérance contenant une promesse de vente](#)
- [Comment calculer le coût de rachat d'un fonds de commerce ?](#)
- [Cession de fonds de commerce : les recours de l'acquéreur](#)
- [Cession de fonds de commerce : les recours du vendeur](#)
- [Quand un locataire peut-il résilier son bail commercial ?](#)