



Réviser le loyer en cours de bail ?

Fiche pratique publié le **14/03/2016**, vu **751 fois**, Auteur : Assistant-juridique.fr

La révision annuelle du loyer n'est possible que lorsque le bail contient une clause d'indexation.

1) Une fois par an

La révision du loyer ne peut être effectuée qu'une fois par an, à la date prévue dans le bail ou, si aucune période n'est indiquée, à sa date anniversaire.

Le bailleur dispose d'un délai d'un an, à compter de la date prévue pour la révision, pour en faire la demande.

2) Clause d'indexation

Le bail doit contenir une clause permettant la révision annuelle.

En l'absence de clause d'indexation, le loyer ne peut pas être augmenté.

Plus de précisions : http://www.assistant-juridique.fr/revision_loyer_bail_habitation.jsp