



Vente de fonds de commerce : les dettes ne sont pas transmises à l'acquéreur, sauf clause contraire

Jurisprudence publié le **21/03/2022**, vu **744 fois**, Auteur : [Assistant-juridique.fr](https://www.assistant-juridique.fr)

Sauf clause expresse contraire, la vente d'un fonds de commerce n'emporte pas de plein droit la transmission à l'acquéreur du passif des obligations dont le vendeur est tenu en vertu d'engagements souscrits avant la vente.

Une société de travaux est chargée de fabriquer et poser un portail dans un immeuble. Elle cède par la suite son fonds de commerce à une autre entreprise. Cette dernière est poursuivie par le propriétaire de l'immeuble qui, ayant constaté des traces de corrosion sur le portail, sollicite son remplacement ainsi que l'indemnisation du préjudice subi.

Une cour d'appel lui donne satisfaction, jugeant que la cession du patrimoine du cédant a entraîné son transfert de propriété dans celui de l'acquéreur.

La Cour de cassation censure cette décision. Elle rappelle que, en l'absence de clause expresse, la vente d'un fonds de commerce n'emporte pas de plein droit la cession à la charge de l'acquéreur du passif des obligations dont le vendeur pouvait être tenu en vertu d'engagements initialement souscrits par lui. En l'espèce, la cour d'appel n'avait pas relevé que le contrat prévoyait une telle clause.

Source : efl.fr

A lire : [Quels sont les éléments cédés lors d'une cession de fonds de commerce ?](#)

A télécharger : [Céder un fonds de commerce](#)

Articles sur le même sujet :

- [Céder un fonds de commerce](#)
- [Céder des parts de SARL](#)
- [Gérer un compte courant d'associé](#)
- [Rémunérer un gérant de SARL](#)
- [Révoquer un gérant de SARL](#)

- [Démission d'un gérant de SARL : mode d'emploi](#)
- [Dissoudre une SARL](#)
- [Guide pratique de la SARL](#)

- [Vaut-il mieux vendre son fonds de commerce ou ses parts sociales ?](#)
- [Quelles formalités en cas de cession d'un fonds de commerce ?](#)
- [Quelles conditions et formalités pour mettre un fonds en location-gérance ?](#)
- [Promesse de cession d'un fonds de commerce : comment la rédiger ?](#)
- [Cession d'une entreprise : la lettre d'intention](#)
- [Cession d'une entreprise : le protocole d'accord](#)
- [Cession de fonds de commerce : le sort des créances et des dettes](#)
- [Cession de fonds de commerce : fiscalité](#)
- [Comment sont imposées les plus-values professionnelles ?](#)
- [Cession de fonds de commerce : le séquestre et le droit d'opposition des créanciers](#)
- [Quels sont les éléments cédés lors d'une cession de fonds de commerce ?](#)
- [Cession de fonds de commerce et bail commercial](#)
- [Cession d'une entreprise à ses salariés : méthode à privilégier](#)
- [Comment est imposée la plus-value de cession de parts de SARL ?](#)
- [Un bail commercial doit-il être signé devant un notaire ou un avocat ?](#)
- [Cession d'une entreprise : la convention de garantie de passif et d'actif](#)
- [Est-il préférable de vendre ou de donner l'entreprise à ses enfants ?](#)
- [Lors de la cession d'un bail commercial, le loyer peut-il être augmenté ?](#)
- [Que deviennent les contrats lors d'une cession de fonds de commerce ?](#)
- [Déspécialisation : peut-on changer l'activité ou la destination d'un bail commercial ?](#)
- [Indemnité d'éviction : mode de calcul](#)
- [Quelle fiscalité pour une dissolution de SARL ?](#)
- [Le contrat de location-gérance contenant une promesse de vente](#)
- [Comment calculer le coût de rachat d'un fonds de commerce ?](#)
- [Cession de fonds de commerce : les recours de l'acquéreur](#)
- [Cession de fonds de commerce : les recours du vendeur](#)
- [Quand un locataire peut-il résilier son bail commercial ?](#)