



Investir dans un logement neuf pour louer à sa famille restera possible

Actualité législative publié le **16/06/2019**, vu **1746 fois**, Auteur : [Me Philippe Ribeiro de Carvalho](#)

Peut-on investir dans du Pinel et louer à sa famille ?

Problématique : peut on investir dans du Pinel et louer à sa famille ?

Pour rappel, le dispositif Pinel permet à tous les contribuables de bénéficier d'une réduction d'impôt. Il faut que le domicile fiscal se trouve en France et que l'achat soit en VEFA.

Nice se trouve en zone A (zone tendue) et représente donc une ville attractive pour ce dispositif.

Néanmoins, un amendement adopté par la Commission des finances prévoyait en retour de l'interdiction de louer à ses proches. Cette amendement était également présent dans le dispositif Duflot datant de 2013-2014.

Heureusement pour les investisseurs et professionnels de l'immobilier, le gouvernement a donné un avis défavorable à cet amendement. Il ne sera, à priori, pas maintenu.

Pour l'instant, les investisseurs peuvent donc continuer à investir en Pinel et louer le bien concerné à des membres de leur famille s'ils le souhaitent.

Bien évidemment, la location doit être bien réelle et les acquéreurs s'expose à des sanctions financières importantes s'ils venaient à contourner la loi.

En attendant, chers propriétaires, vous pouvez continuer à investir dans le pinel et louer à votre famille !

Suivez également les actualités en droit immobilier sur [LinkedIn](#) ou directement sur son [site](#) .