Nouvelles lois sur le rachat de crédit

Fiche pratique publié le **28/05/2017**, vu **1499 fois**, Auteur : touret jules

Les obligations des courtiers en rachat de crédit.

Définition du rachat de crédit

Le rachat de crédit est opération qui permet de regrouper toutes les dettes afin que la mensualité qui en découle soit inferieur à la somme des anciennes mensualités.
Pour cela, le courtier en rachat de crédit augmente la durée de remboursement de l'ensemble des prêts ce qui génère une diminution du montant à regrouper tous les mois.
Le rachat de crédit est valable pour toutes les personnes majeurs qui ont plusieurs prêt en cours de remboursement.
Ce qui est important lorsqu'un courtier fait parvenir à son client, c'est qu'ils mettent bien sur le devis plusieurs types de mentions légales.

Obligations du courtier en rachat de crédit

Dès lors qu'une transaction est financière, il est impératif que le vendeur fasse preuve d'un maximum de transparence.
Pour cela, il doit faire parvenir à son client un devis en bon et du forme;
Le spécialiste du rachat de crédit Mutec Shs à dresser la liste de toutes les mentions obligatoires dont en voici les plus importantes ci-dessous.
Avant de les énumérer, il est bon de noter que si l'ensemble des mentions ci-dessous ne sont pas présent sur le devis, ce dernier n'a aucune valeur.
Si la personne signe un contrat de rachat de prêt, les mentions ci-dessous doivent également apparaitre.

Le courtier en rachat de prêt doit indiqué:

- Le taux d'intérêt globale de l'opération
- Ses fais de courtage
- Les frais de notaire
- les frais de remboursement anticipé dans le cas d'un rachat de crédit immobilier.

A noter que les leader du rachat de crédit mettent bien toutes ses indications dans leur devis et offres commerciales.
Il faut notamment recommander de vérifier ces éléments dans le cas où un courtier peu connu émet une offre.

Copyright © 2026 Légavox.fr - Tous droits réservés