Image not found or type unknown

donation frais amortissables ou non

Par **Coconut island**, le **02/11/2024** à **10:36**

Bonjour , dans le cadre d'une **donation** (parent à enfant) , une partie des **frais de donation** peuvent -ils être **amortis** dans le cadre d'une future location **LMNP au réél** (dans le cadre d'une acquisition standard c'est faisable).

merci

Par **Marck.ESP**, le **02/11/2024** à **15:20**

Bonjour et bienvenue

Les frais de donation ne sont pas considérés comme des charges déductibles pour le calcul de l'amortissement en LMNP (Location Meublée Non Professionnelle) au régime réel. Ce sont des charges personnelles.

Neanmoins, les droits de mutation (frais versés à l'État dans le cadre de chaque transaction réalisée en France) le sont.

Je vous conseille de voir un expert comptable .

Copyright © 2025 Légavox.fr - Tous droits réservés