



## Calcul valeur locative cadastral fiche 6675 M

Par **Visiteur**, le **22/05/2012** à **21:39**

Bonjour,

J'ai la fiche 6675 M décrivant la valeur locative cadastrale de mon appartement.

Le nombre de "pièces et annexes" mentionné = 4  
La superficie = 41m<sup>2</sup>.

Mon appartement comporte 3 pièces (dont une chambre cloisonnée récemment donc probablement non comprise dans la fiche 6675 M) + un balcon + une cave. Donc si on remonte 5 ans en arrière : séjour + salle de bain + balcon + cave = 4 pièces c'est correct.

Cependant mon appartement fait 42,57 m<sup>2</sup> + 2m<sup>2</sup> de balcon + 2,5m<sup>2</sup> de cave. Donc là ça ne colle pas du tout avec les 41m<sup>2</sup> du document cadastral.

Mes questions est donc : le balcon et la cave sont-ils comptabilisés dans le nombre de pièces ? Dans la superficie ?

Si il étaient comptabilisés dans le nombre de pièces on aurait bien 4 pièces et s'ils n'étaient pas comptabilisés dans la superficie on pourrait imaginé qu'à l'époque l'appartement faisait 41m<sup>2</sup> et non pas 42,57m<sup>2</sup>.

Mais je trouverais ça bizarre qu'ils soient une fois comptabilisés et une fois exclus.

Quelqu'un s'y connaît assez pour avoir un début de réponse ? J'ai cherché sur internet mais je n'ai rien trouvé.

Merci !