



## Taxe d'habitation et SCI

Par **manolita**, le **21/05/2021** à **07:56**

Bonjour,

Nous envisageons de créer une SCI familiale dans laquelle se trouverait notre habitation principale pour laquelle nous ne payons pas de taxe d'habitation. Les impôts ne risquent-ils pas de faire payer une taxe d'habitation à la sci ?

Merci.

Par **Tisuisse**, le **21/05/2021** à **07:59**

Bonjour,

C'est l'occupant qui paye la taxe d'habitation, la SCI étant propriétaire du logement payera la taxe foncière sur les propriétés bâties.

Par **manolita**, le **21/05/2021** à **08:07**

Donc si on est exonéré on le restera je suppose. Merci beaucoup pour votre réponse et votre réactivité.

Par **john12**, le **21/05/2021** à **16:16**

C'est bien ça

Par **Tisuisse**, le **21/05/2021** à **17:42**

Le(s) locataire(s) ne devra(devront) pas moins payer la taxe sur l'audiovisuel qui est normalement incluse dans la taxe d'habitation, et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères qui fait partie de la taxe foncière. Dans ce dernier cas c'est le propriétaire qui fera l'avance et le(s) locataire(s) remboursera(ront) cette taxe au propriétaire.