



## Terrasse ou balcon, conséquences sur la taxe foncière

Par **motig**, le **01/08/2023** à **13:16**

Bonjour,

J'ai constaté une erreur sur impots.gouv concernant la "surface réelle" de mon appartement, ce qui m'a amené à creuser et à aller à la pêche aux infos mais je ne suis pas convaincu. De plus il y a une confusion au niveau de ma terrasse qui serait en fait un balcon, mais là aussi je n'ai pas trouvé suffisamment d'infos pour en être certain, et les conséquences sur la "surface pondérée". Pouvez-vous m'éclairer s'il-vous-plait.

Par **Visiteur**, le **01/08/2023** à **14:14**

Bonjour,

Il n'y a pas de définition légale qui différencie "terrasse" ou "balcon".

En général le balcon est en étage et la terrasse peut avoir une surface plus importante qu'un balcon, mais ce n'est pas systématique. C'est la surface qui est comptabilisée.

Par **motig**, le **01/08/2023** à **15:55**

Bonjour,

OK je vous remercie, donc pas de différence sur la taxe foncière. Connaissez-vous le coefficient appliqué pour la surface pondérée ?

Par **Pierrepaulejean**, le **01/08/2023** à **20:09**

bonjour

avez vous consulté la FAQ ?

[https://www.impots.gouv.fr/sites/default/files/media/1\\_metier/1\\_particulier/EV/5\\_patrimoine\\_logement/56](https://www.impots.gouv.fr/sites/default/files/media/1_metier/1_particulier/EV/5_patrimoine_logement/56)

Par **motig**, le **03/08/2023** à **09:18**

Bonjour,

Merci pour votre réponse, je n'ai pas pu vous répondre avant à cause d'un bug sur le site.

Oui j'ai consulté la FAQ mais je n'ai trouvé ce que je recherche. Il y a en effet une différence de traitement mais il me manque des détails. J'ai donc lâché l'affaire.

Merci.

Cdt

Par **Visiteur**, le **03/08/2023** à **09:25**

Consultez votre centre des impôts. Le délai peut être long, mais la réponse sera fiable.

Par **motig**, le **04/08/2023** à **16:39**

Oui en effet via leur messagerie, je vais faire ça.

Merci.