Image not found or type unknown

Intêret fiscal de vendre de lancien pour acheter du neuf

Par **eltim**, le **03/09/2013** à **16:21**

si il existe un interet pour un proprietaire d'immeuble ancien à paris ayant quatre enfants qui s'entententent bien, de vendre la totalité de son bien ,est de racheter des appartements neufs à chacun d'entre eux Qu'elle est l'importance du coût fiscal et sachant que ce proprietaire en garderai l'usufruit et ne donnerai que la nu propriété éventuellement pouvez vous me conseiller pour toutes ces questions ? les frais de mutations sur la vente et sur l' achat seront il important ne faut il pas plutot créer une sci pour l'immeuble qui réglérai les problème à la succesion permettant à ceux qui souhaitent vendre de vendre et ceux qui souhaittent rester de racheter les parts de ceux qui veulent vendre merci de me répondre

Par **Legalacte**, le **06/09/2013** à **16:15**

Bonjour,

Cette question est assez complexe et vous devriez voir avec votre Notaire le coût de ces différentes mutations.
Parce que même si vous souhaitez passer votre immeuble actuel dans une SCI, vous devrez payer les frais de mutation, car il y a une cession entre vous, propriétaire individuel à la SCI.
Et de plus, n'oubliez pas la taxation sur les plus values immobilières si vous détenez cet immeuble depuis moins de 22 ans.

Copyright © 2024 Légavox.fr - Tous droits réservés