



# Obligations baux et fiscalité SCI (propriétaires et locataires à

Par **alex76**, le **02/03/2014** à **20:08**

Bonjour

Nous sommes 3 associés en SCI , propriétaire d'un local de 80m2. Dans une partie de ce local, 2 des associés y exercent une activité libérale (BNC). Une autre partie de ce local, distincte, est utilisée à usage privé par le troisième associé, sans activité commerciale. Quelles sont nos obligations en terme de baux et defiscalité , sachant que nous aimerions nous faire une location à titre gratuit, pour tout faciliter ?

Nous vous remercions