



SCI et résidence principale

Par **Cyril bl**, le **21/03/2016** à **10:02**

Bonjour, nous avons une question concernant notre SCI.

Notre SCI a une maison B en location qui a un compte bénéficiaire.

Nous allons déménager de notre résidence principale nommée A (à la campagne) pour aller en ville (collège, lycée). Et acquérir une maison C.

Nous allons mettre notre résidence principale A en location. On aurait voulu que nos 2 maisons A et B financent la maison C.

Quel est le meilleur montage d'après vous ?

Nous avons envisagé de faire un apport de la A à la SCI qui a déjà B, puis faire acheter la maison C par la SCI. Mais là on sera locataire de notre SCI. Comment ça se passe fiscalement ?

Est ce une bonne idée ? comment faire ?

Merci pour vos conseils.