



## Succession et nue propriété

Par **nanhy57**, le **01/12/2021** à **21:16**

Bonjour,

En 2013,nous avons acheté mes parents et moi même ,une maison d'habitation que mes parents occupent.En 2013 ,ils détenaient 45% en pleine propriété,et 55% en usufruit,en communauté de biens.De mon côté 55% en nue propriété,pour le compte de mes biens propres.Je voudrais savoir en cas de deces de l'un ou l'autre de mes parents, comment sera calculé la succession? Aujourd'hui ,ils ont 82 et 86 ans.Pour ma part ,je suis fille unique.

Merci de me renseigner.

Par **Marck.ESP**, le **01/12/2021** à **23:17**

Bonsoir

Au décès du premier, 22,5% entreront en succession, en supposant que le survivant conserve l'usufruit, vous en deviendrez nu propriétaire, ce qui portera votre total à 77,5%. A la disparition du second, vous récupérez l'usufruit de ceci et la propriété des derniers 22,5%..

Par **nanhy57**, le **03/12/2021** à **20:48**

Merci de votre réponse.

Cordialement,

Nanhy 57

Par **Marck.ESP**, le **04/12/2021** à **09:11**

Je vous en prie.